

# **ANEXO**

## **II. 1. ZONIFICACIÓN ANEXO II- USOS DEL SUELO**

USOS DEL SUELO	ZONAS URBANAS CENTRALES				ZONAS URBANAS MIXTAS CONSOLIDADAS				ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA E INTEGRACIÓN INTER-URBANA				ZONA DE INTEGRACION INTERURBANA				ZONA DE INTERFAZ URBANA RURAL				ZONA RECREATIVA				
	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	
1-VIVIENDA INDIVIDUAL	X			X	X				X				X				X					X			
2-VIVIENDA COLECTIVA (INCLUYE EDIFICIOS, PH, COMPLEJOS HABICIONALES DE DUPLEX Y DEPARTAMENTOS HASTA 10 UNIDADES)	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X					
3-VIVIENDA COLECTIVA (INCLUYE EDIFICIOS, PH, COMPLEJOS HABICIONALES DE DUPLEX DE MAS DE 10 UNIDADES)	X		X		X		X		X		X		X		X	X					X				
4-BARRIOS (INCLUYE LOTEOS Y/O FRACCIONAMIENTOS, PUBLICOS, PRIVADOS Y/O SEMIPRIVADOS DE HASTA 10 FRACCIONES)	X			X				X				X				X					X				
5-BARRIOS (INCLUYE LOTEOS Y/O FRACCIONAMIENTOS, PUBLICOS, PRIVADOS Y/O SEMIPRIVADOS DE MAS DE 10 FRACCIONES)	X		X		X		X		X		X		X		X	X					X				

**\*Ver la descripción de la Zona Recreativa con respecto al Uso Residencial en la parte dispositiva (articulado).**

**\*Ver la descripción de la Zona de Interfaz Urbana Rural de Barrios(Mas de 10 fracciones) en la parte dispositiva (articulado).**

USOS DEL SUELO	ZONAS URBANAS CENTRALES				ZONAS URBANAS MIXTAS CONSOLIDADAS				ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA E INTEGRACIÓN INTER-URBANA				ZONA DE Integración INTERURBANA				ZONA DE INTERFAZ URBANA RURAL				ZONA RECREATIVA			
	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO
<b>1-EDUCACION</b>																								
1.1. Jardín de infantes, guarderías, jardines maternos	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
1.2. Escuela primaria	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X			X		
1.3. Escuela especial	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X			X		
1.4. Escuela secundaria	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X			X		
1.5. Escuela técnica con taller que produzcan ruidos o molestias	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X			X		
1.6. Academia, institutos	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
1.7. Universidades (laboratorios, facultades similares)	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X			X		
1.8. Conservatorio de música, danzas	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
<b>2-SALUD</b>																								
2.1. Consultorios médicos, dentistas	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.2. Laboratorios de análisis clínicos, de medicamentos	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.3. Inyectable, nebulizaciones	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.4. Instituto de Belleza Unisex sin procedimientos invasivos.	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.5. Instituto de Belleza Unisex con procedimientos invasivos.	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.6. Centro de Masajes.	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.7. Mecánica dental	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.8. Farmacias	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.9. Ortopedias	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.7. Vacunatorios	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.10. Consultorios veterinarios	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.11. Veterinarias con internación	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
2.12. Edificios asistenciales sin internación	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X		X		





9.5. Defensa Civil	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X
9.6. Agencias de vigilancia	X				X			X	X			X	X			X	X			
<b>10-PERSONALES</b>																				
<b>10.1. Oficinas y Locales</b>																				
10.1.1. Agencia de viajes y turismo	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.2. Agencia de publicidad, informaciones, promoc. y vtas.	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.3. Agencia de diarios y revistas	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.4. Agencia de lotería, quiniela, lotería combinada, similares	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.5. Gestorías, inmobiliarias	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.6. Mutuales, obra sociales, cooperativas, sindicatos, centros de cómputos, cajas de jubilac., partidos político	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.7. Estudios profesionales (abogados, escribanos contadores, arquitectos, ingenieros, otros)	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.8. Coworking	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X
10.1.9. Peluquería	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X
10.1.10. Pedicura, manicura	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X
10.1.11. Fotocopias, copias heliográficas	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.12. Tintorería, similares	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.13. Lavasecos	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.14. Lavadero de ropa	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.1.15. Modista	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
<b>10.2. Talleres</b>																				
10.2.1. Taller de radio y T.V.	X			X				X				X				X				X
10.2.2. Taller de electrodomésticos	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.3. Taller de máquinas de oficina	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.4. Taller de encuadernación	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.5. Taller fotografía y cuadros	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.6. Taller de relojes, joyas	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.7. Taller de cerrajerías	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.8. Taller de reparación de muebles	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.9. Taller de tapicería	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.10. Taller reparación instrum musicales	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.11. Taller de calzado y artículos de cuero	X			X	X			X	X			X	X			X	X			
10.2.12. Instalaciones y reparaciones domiciliaria (gas, cloacas, electricidad, pintura)	X			X	X			X	X			X	X			X	X			

10.2.13. Taller de afilado (excepto rejas)	X			X	X			X	X			X	X			X	X				
10.2.14. Taller de bicicletas	X			X	X			X	X			X	X			X	X				
<b>11-TRANSPORTE Y SERVICIOS AL TRANSPORTE</b>																					
<b>11.1. Alquiler de Automotores</b>																					
11.1.1. Alquiler automotores con chofer, tipo remises	X			X	X			X	X			X	X			X	X				
11.1.2. Alquiler automotores sin chofer	X			X	X			X	X			X	X			X	X				
<b>11.2. Estaciones de servicio</b>																					
11.2.1. Venta de combustibles líquidos o GNC exclusivamente sin lavadero de automotores	X		X		X			X		X		X	X			X	X			X	
11.2.2. Venta de combustibles líquidos o GNC exclusivamente con lavadero de automotores de hasta 2000Kg/tara	X		X		X			X		X		X	X			X	X			X	
11.2.3. Venta de combustibles líquidos o GNC exclusivamente con lavadero de automotores de más de 2000Kg/tara		X			X			X		X		X	X			X	X			X	
11.2.4. Venta de combustibles líquidos y GNC sin lavadero de automotores	X		X		X			X		X		X	X			X	X			X	
11.2.5. Venta de combustibles líquidos y GNC con lavadero de automotores de hasta 2000Kg/tara	X		X		X			X		X		X	X			X	X			X	
11.2.6. Venta de combustibles líquidos y GNC con lavadero de automotores de más de 2000Kg/tara	X		X		X			X		X		X	X			X	X			X	
<b>11.3. Estacionamiento</b>																					
11.3.1. Edificios de cocheras	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X	
11.3.2. Playas de estacionamiento motos, autos, camionetas	X			X	X			X	X			X	X			X	X		X	X	
11.3.3. Playas de estacionamiento camiones		X				X		X		X		X	X			X	X			X	
11.3.4. Garages para ómnibus		X				X		X		X		X	X			X	X			X	
11.4. Empresa de mudanzas (oficinas)	X				X			X		X		X	X			X	X			X	
11.5. Empresa de mudanzas (depósitos)		X		X	X			X		X		X	X			X	X			X	
11.6. Empresa transporte carga (oficina)	X			X	X			X	X			X	X			X	X			X	
11.7. Empresa Transporte carga (depósito)		X			X			X		X		X	X			X	X			X	
11.8. Gomería hasta 2000 Kg de tara	X		X		X			X		X		X	X			X	X			X	
11.9. Gomería desde 2000 Kg de tara		X			X			X		X		X	X			X	X			X	

11.10 Lubricentros.	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.11. Lavadero de automotores																				
11.11.1. Lavado y engrase hasta 2000 Kg/tara	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.11.2. Lavado y engrase desde 2000 kg		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
11.12. Taller de afinamiento	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.13. Taller del instrumental automotor	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.14. Taller de chapería y pintura		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
11.15. Taller de estética del automóvil	X			X	X		X		X		X		X		X		X		X	
11.16. Taller de motos y ciclomotores		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
11.17. Taller de escapes y silenciadores		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
11.18. Taller de rectificaciones		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
11.19. Taller de motores eléctricos		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
11.20. Taller de alineación y balanceo	X			X	X		X		X		X		X		X		X		X	
11.21. Taller de frenos	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.22. Taller de radiadores	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.23. Taller de electricidad del automotor	X			X	X		X		X		X		X		X		X		X	
11.24. Taller mecánico	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.25. Taller de elásticos		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
11.26. Taller de bombas inyectoras	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.27. Taller de tornería	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.28. Taller de instalación y reparación G.N.C.	X			X	X		X		X		X		X		X		X		X	
11.29. Taller de básculas	X			X	X		X		X		X		X		X		X		X	
11.30. Taller de cerrajería del automotor	X			X	X		X		X		X		X		X		X		X	
11.31. Taller de carga de baterías	X		X		X		X		X		X		X		X		X		X	
11.32. Taller de carga de matafuegos	X			X	X		X		X		X		X		X		X		X	
11.33. Estaciones terminales de ómnibus		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
11.34. Reparación de maquinarias y equipos agrícolas e industriales		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
11.35. Reparación de máquinas y aparatos eléctricos industriales		X			X		X		X		X		X		X		X		X	
<b>12-COMUNICACIONES</b>																				
12.1. Emisoras de T.V. abierta, por cable	X	Antena	X		X	Antena	X		X	Antena	X		X	X		X	X		X	
12.2. Emisoras de Radio AM-FM	X	Antena	X		X	Antena	X		X	Antena	X		X	X		X	X		X	
12.3. Comunicaciones radiales públicas	X	Antena	X		X	Antena	X		X	Antena	X		X	X		X	X		X	
12.4. Comunicaciones radiales privadas (radioaficionados)	X	Antena	X		X	Antena	X		X	Antena	X		X	X		X	X		X	









4.1. Productos alimenticios y bebidas	X			X	X			X	X			X	X			X		X		
4.2. Ferias cubiertas de frutas y verduras		X			X		X		X			X	X			X		X		
4.3. Ferias descubiertas de frutas y verduras		X				X			X			X	X			X		X		
<b>5-TEXTILES, CONFECCIONES Y CALZADOS</b>																				
5.1.Fibras textiles	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
5.2.Hilados, hilos, lanas, tejidos	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
5.3.Confecciones y artículos de tiendas en general	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
5.4.Artículos de mercería	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
5.5.Calzados	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
<b>6-PAPEL, CARTÓN, ARTICULOS DE LIBRERÍA</b>																				
6.1.Papel, cartón, artículos de librería	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
6.2.Diarios y revistas	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
6.3.Libros	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
<b>7-PRODUCTOS QUÍMICOS, PINTURAS Y BARNICES</b>																				
7.1.Pinturas y barnices		X				X			X			X	X			X		X		
<b>8-DROGUERÍA</b>	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
<b>9-ARTÍCULOS PARA LIMPIEZA</b>	X			X	X		X		X			X	X			X		X		
<b>10-SEMILLERÍA</b>	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
<b>11-ARTÍCULOS DE CAUCHO</b>		X			X		X		X			X	X			X		X		
<b>12-CUEROS Y PIELES CURTIDOS</b>	X			X	X		X		X			X	X			X		X		
<b>13-MANUFACTURA DE CUERO Y PIEL</b>	X			X	X		X		X			X	X			X		X		
<b>14-MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION</b>																				
14.1.Ferretería industrial	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
14.2. Materiales de construcción	X		X		X		X		X			X	X			X		X		
<b>15-METALES EXCLUIDAS MAQUINARIAS</b>		X				X			X			X	X			X		X		
<b>16-CHACARITAS (Desperdicios y Desechos metálicos)</b>		X				X			X			X	X			X		X		
<b>17- DESARMADEROS</b>		X				X			X			X	X			X		X		

USOS DEL SUELO	ZONAS URBANAS CENTRALES				ZONAS URBANAS MIXTAS CONSOLIDADAS				ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA E INTEGRACIÓN INTER-URBANA				ZONA DE INTEGRACION INTERURBANA				ZONA DE INTERFAZ URBANA RURAL				ZONA RECREATIVA			
	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO	SI	NO	EA SI	EA NO
<b>V- AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA Y PESCA</b>																								
1- CULTIVOS		X				X				X			X			X	X			X		X		
2- PRODUCCIÓN DE SEMILLA		X				X				X			X			X	X			X		X		
3- GANADERÍA EXTENSIVA		X				X				X				X			X		X			X		
4- CRÍA INTENSIVA DE GANADO Y PRODUCCIÓN DE LECHE, LANA Y PELOS		X				X				X				X			X		X			X		
5- PRODUCCIÓN DE GRANJA Y CRÍA DE ANIMALES		X				X				X				X			X		X			X		
6- SERVICIOS AGRÍCOLAS		X				X				X			X			X	X			X		X		
7- SERVICIOS PECUARIOS		X				X				X				X			X			X		X		
8- SILVICULTURA		X				X				X				X			X			X		X		
9- PESCA, CRIADEROS DE PECES, GRANJAS PISCICOLAS Y SERVICIOS CONEXOS		X				X				X				X			X			X		X		
10- EXTRACCION DE PRODUCTOS FORESTALES																								
10.1- Extracción de productos forestales de bosques cultivados (incluye tala de árboles, desbaste de troncos y producción de madera en bruto, leña, postes)		X				X				X				X			X		X			X		
10.1.2 Extracción de productos forestales de bosques nativos (incluye tala de árboles, desbaste de troncos y producción de madera en bruto, leña, postes, la EXTRACCIÓN de rodrigones, varas, varillas y la recolección de gomas naturales, líquenes, musgos, resinas y de rosa mosqueta, etc)		X				X				X				X			X		X			X		

Est Amb. Estudios ambientales de acuerdo a la Ord. 1645/98



1.2.1.Manteca, crema, queso, leche en polvo, leche condensada y demás productos de lechería		X				X	X		X	X		X	X		X		
1.2.2.Usina pasteurizadora de leche		X				X		X				X	X		X		
1.2.3.Elaboración de helados	X		X		X		X	X		X		X		X		X	
<b>1.3.Envasado y conserva de frutas y legumbres</b>																	
1.3.1.Elaboración de dulces, mermeladas, jaleas, similares		X				X	X		X	X		X	X		X		
1.3.2.Elaboración de frutas, legumbres y hortalizas al natural, en conserva, secas, pulpas, jugos		X				X	X		X	X		X	X		X		
1.4.Elaboración de aceites y grasas vegetales		X				X	X		X	X		X	X		X		
<b>1.5.Elaboración productos de panadería y confitería</b>																	
1.5.1.Elaboración de pan, facturas, masas, etc.	X			X	X		X	X		X	X		X	X		X	
1.5.2.Elaboración de sandwiches	X			X	X		X	X		X	X		X	X		X	
1.5.3.Elaboración de productos de copetín	X			X	X		X	X		X	X		X	X		X	
1.5.4.Elaboración de pastas secas	X			X	X		X	X		X	X		X	X		X	
1.5.5.Elaboración de pastas frescas	X			X	X		X	X		X	X		X	X		X	
1.5.6.Elaboración de productos de chocolate	X			X	X		X	X		X	X		X	X		X	
1.5.7.Elaboración de caramelos, similares	X			X	X		X	X		X	X		X	X		X	
<b>1.6.Elaboración de productos alimenticios diversos</b>																	X
1.6.1.Elaboración de hielo		X				X	X		X	X		X		X		X	
1.6.2.Elaboración de hielo seco		X				X	X		X	X		X	X		X		
1.6.3.Torrado, molienda de café y especias	X		X		X	X		X	X		X	X		X		X	
1.6.4.Elaboración de condimentos	X		X		X	X		X	X		X	X		X		X	
1.6.5.Elaboración de vinagre		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.6.6.Elaboración de productos dietéticos		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.6.7.Elaboración de productos concentrados preparados y/o congelados		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
<b>1.7.Industrias de Bebidas</b>																	
1.7.1.Destilación alcohol etílico		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.7.2.Elaboración de licores y similares		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.7.3.Elaboración de vino (bodegas)		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.7.3.1 Vinos Casero y Vinos Artesanales		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.7.4.Planta embotelladora de vino		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.7.5.Elaboración de sidra		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.7.6.Elaboración de cerveza		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.7.7.Elaboración de cerveza artesanal		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.7.8.Elaboración de otras bebidas alcohólicas gasificadas		X			X	X		X	X		X	X		X		X	
1.7.9.Elaboración de otras bebidas alcohólicas no gasificadas n.c.p.		X			X	X		X	X		X	X		X		X	









<b>7.5.Fabricación de maquinarias y equipos para la agricultura</b>		X				X	X		X	X	X	X	X	X	X			X		
<b>7.6. Reparación de maquinarias y equipos agrícolas e industriales</b>		X			X			X	X		X	X	X	X	X	X		X		
<b>7.7.Fabricación de maquinarias, aparatos, accesorios y suministros eléctricos</b>		X				X		X	X		X	X	X	X	X			X		
<b>7.7.1.Fabricación de máquinas y aparatos industriales eléct.</b>		X				X		X	X		X	X	X	X	X			X		
<b>7.8.Fabricación de motos y bicicletas</b>																				
<b>7.8.1.Fabricación y armado de motocicletas, repuestos y similares similares</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>7.8.2.Fabricación y armado de bicicletas, triciclos, repuestos, accesorios</b>	X			X	X			X		X	X	X	X	X	X			X		
<b>7.9. Fabricación de máquinas de oficina, cálculos y contabilidad incluso sus repuestos y accesorios</b>	X		X		X			X		X	X	X	X	X	X			X		
<b>7.10. Fabricación de básculas y balanzas, incluso repuestos y accesorios.</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>7.11. Fabricación y armado de heladeras, lavarropas, acondicionadores de aire y afines, incluso sus repuestos y accesorios</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>7.12.Fabricación de armas de fuego</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>7.13.Fabricación de máquinas de tejer, coser, incluso sus repuestos y accesorios</b>	X		X		X			X		X	X	X	X	X	X			X		
<b>7.14.Fabricación de aparatos y accesorios eléctricos de uso doméstico</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>7.15.Fabricación de acumuladores eléctricos</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>7.16.Fabricación de automóviles.</b>																				
<b>7.16.1.Fabricación y armado de automotores completos: autos camiones, camionetas, vehículos similares.</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>7.16.2. Fabricación de componentes repuestos y accesorios para automotores, excepto motores</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>7.16.3. Fabricación y armado de carrocerías exclusivamente para autos, camionetas, ómnibus, remolques y semirremolques</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>7.16.4. Fabricación y armado de tractores, sus repuestos y accesorios</b>		X				X		X			X	X	X	X	X			X		
<b>8-OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS</b>																				
<b>8.1. Fabricación de joyas</b>	X			X	X			X	X		X	X	X	X	X			X		
<b>8.2. Fabricación de instrumentos de música y accesorios</b>	X			X	X			X	X		X	X	X	X	X			X		
<b>8.3. Fabricación de artículos deportivos</b>	X		X		X		X		X		X	X	X	X	X			X		
<b>8.4. Fabricación de escobas, plumeros, cepillos, pinceles, etc.</b>	X			X	X			X	X		X	X	X	X	X			X		

