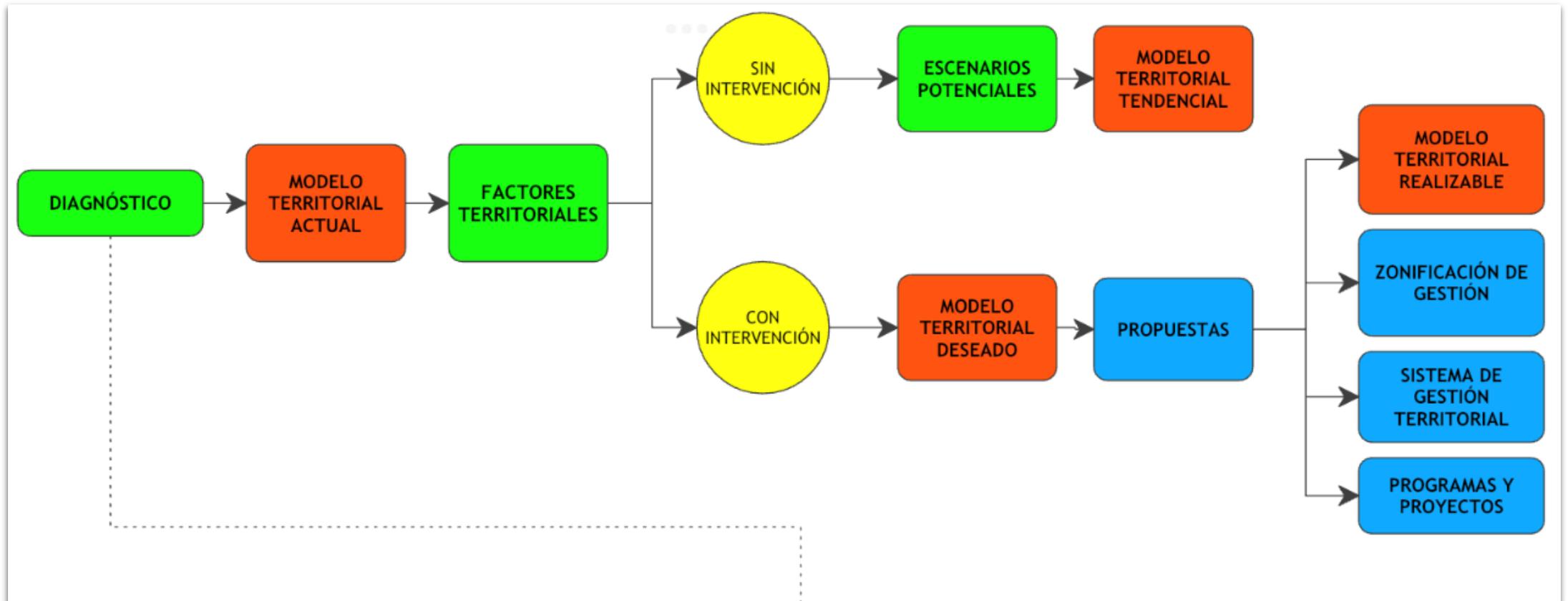
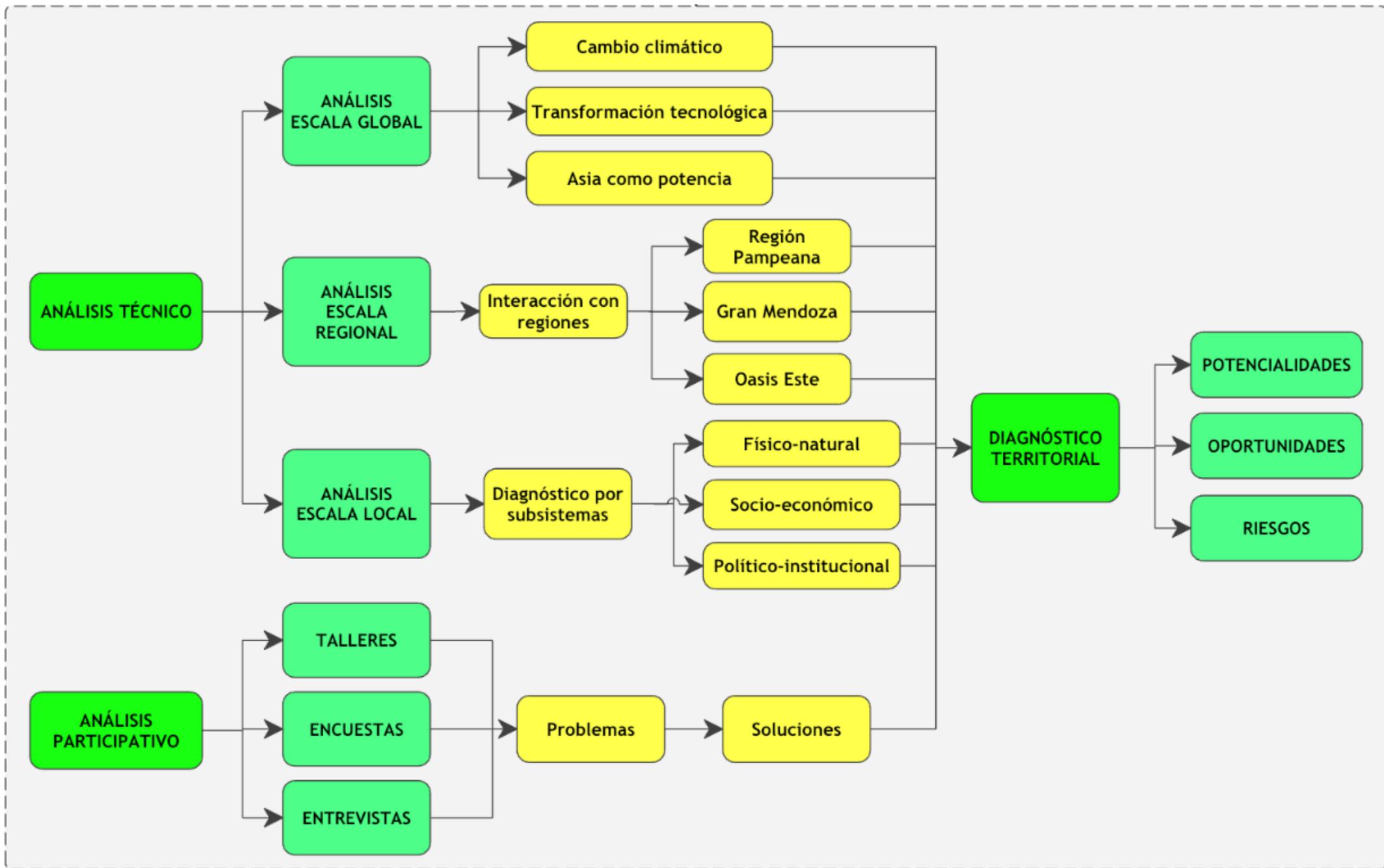




**PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SAN MARTIN  
TALLER PARTICIPATIVO INTERNO**

# METODOLOGÍA GENERAL PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL





# PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SAN MARTÍN

## TÍTULO II

Diagnóstico subsistema Físico - Natural  
Diagnostico subsistema Socio - Económico  
Diagnostico subsistema Político - Institucional  
Diagnóstico Participativo



# TÍTULO II CAPÍTULO I

## INTRODUCCION AL DIAGNOSTICO TERRITORIAL DIAGNÓSTICO SUBSISTEMA FÍSICO - NATURAL



### CONTENIDO

<b>1. INTRODUCCIÓN AL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL</b> .....	<b>4</b>
1.1 Esquema metodológico.....	6
1.2 Proceso de análisis para realizar el diagnóstico del territorio.....	6
<b>2. ANÁLISIS DE ESCALA GLOBAL</b> .....	<b>9</b>
2.1. Introducción al diagnóstico del marco global.....	9
2.2. El plazo del Plan y los factores globales más importantes:.....	9
2.3. Los escenarios globales futuros y los cambios de paradigma esperados.....	9
2.3.1. Cambio climático.....	11
2.3.2. Humanidad aumentada: las tecnologías que cambian al humano.....	15
2.3.3. Asia como potencia económica mundial.....	17
2.3.4. Los conceptos del cambio de paradigma territorial.....	18
2.3.5. El trilema energético.....	22
2.3.6. Conclusiones del Diagnóstico del entorno global.....	25
<b>3. ANÁLISIS TERRITORIAL DE ESCALA REGIONAL</b> .....	<b>27</b>
3.1 San Martín en relación con el Gran Mendoza.....	27
3.1. San Martín en el contexto de la Zona Este.....	28
<b>4. INTRODUCCIÓN AL DIAGNÓSTICO FÍSICO-NATURAL</b> .....	<b>29</b>
4.1. Objetivos y Alcances del Diagnóstico físico-natural.....	29
4.2. Metodología.....	29
<b>5. CARACTERÍSTICAS NATURALES Y AMBIENTALES GENERALES</b> .....	<b>32</b>
5.1. Inserción regional física y ambiental.....	32
5.2. Descripción general del ambiente.....	33
5.2.1. Geomorfología.....	33
5.2.2. Clima.....	33
5.2.3. Vegetación-biomas.....	34
5.2.4. Suelos.....	35
5.2.5. Hidrografía general.....	36
<b>6. UNIDADES AMBIENTALES LOCALES</b> .....	<b>48</b>
6.1. Unidades Ambientales de Referencia.....	48
6.2. Unidades ambientales de referencia presentes en San Martín.....	50
6.3. Factores organizadores del ambiente.....	52



6.3.1. Grado de transformación antrópica.....	52
<b>6.4. Unidades ambientales locales</b> .....	<b>55</b>
6.4.1. Superficies urbanizadas.....	57
6.4.2. Oasis o llanura modificadas.....	57
6.4.3. Planicie natural no irrigada.....	57
6.4.4. Cauce de Río Mendoza.....	57
6.4.5. Bolsones no irrigados.....	58
<b>7. CLASIFICACIÓN DEL RIESGO AMBIENTAL</b> .....	<b>59</b>
7.1. Las amenazas identificadas para San Martín.....	59
7.2. Factores geológicos-geomorfológicos.....	61
7.2.1. Sismos.....	61
7.2.2. Vulcanismo.....	65
7.3 Factores climáticos.....	68
7.3.1 Heladas.....	69
7.3.2 Inundaciones y aluviones.....	72
7.3.3 Granizo.....	74
7.3.4 Viento Zonda.....	78
7.4 Factores antrópicos.....	81
7.4.1 Desertificación.....	81
7.5 Vulnerabilidad y exposición.....	84
7.5.1 Distribución de la población.....	86
7.5.2 Instalaciones críticas.....	87
7.5.3 Líneas vitales.....	90
7.5.4 Clasificación de la vulnerabilidad.....	91
7.6 Clasificación del Riesgo Ambiental.....	93
<b>8. CLASIFICACIÓN DE LA APTITUD TERRITORIAL</b> .....	<b>98</b>
8.1. Aptitud territorial del medio físico – natural.....	99
8.2. Aptitud territorial de los espacios transformados.....	100
8.3. Clasificación de aptitudes territoriales.....	101
8.3.1. Aptitud para la densificación urbana.....	102
8.3.2. Aptitud agrícola, agroindustrial y urbana.....	102
8.3.3. Aptitud para la extensión del oasis irrigado.....	102

# TÍTULO II

## CAPÍTULO II



### DIAGNÓSTICO SUBSISTEMA SOCIO - ECONÓMICO



## CONTENIDO

1. Aspectos sociales.....	3
1.1. Metodología.....	3
1.2. Población.....	4
1.2.1 Población y dinámica poblacional (según datos censales).....	4
1.2.1 Población: proyecciones y estructura.....	5
1.3. Viviendas.....	11
1.4. Condiciones de Vida.....	16
1.5. Salud.....	21
1.6. Educación.....	25
1.6.1 Niveles de alfabetismo y asistencia escolar.....	25
1.6.2 Establecimientos educativos, matrícula y docentes por nivel educativo.....	25
1.6.3 Evaluación Educativa.....	30
1.6.4 Nivel educativo alcanzado por la población.....	32
1.7. Distancia a servicios.....	34
1.8. Trabajo e Ingresos.....	36
1.8.1 Actividad y empleo.....	36
1.8.2 Características de la población ocupada.....	39
2. Aspectos económicos.....	45
2.2. Producto Bruto Geográfico.....	45
2.3. Niveles de Productividad en la Economía Departamental.....	51
2.4. Principales Actividades Productivas.....	55
2.4.1 Actividad Agropecuaria.....	55
2.4.2 Actividad vitivinícola.....	58
2.4.2 Turismo.....	67
2.4.3 Construcción.....	69
2.4.4 Sector de Logística.....	70

# TÍTULO II CAPÍTULO III



DIAGNÓSTICO SUBSISTEMA  
POLÍTICO - INSTITUCIONAL



## CONTENIDO

1. Introducción: .....	2
2. Diagnóstico del subsistema político institucional .....	4
2.1. Metodología y objetivos .....	4
2.2. Coordinación local, regional e interinstitucional.....	5
2.3. Gestión territorial. Canales de participación ciudadana. ....	5
2.4. Uso del suelo. Tenencia de la tierra. Sistema de Información territorial, Catastro Municipal. ....	6
2.5. La integración interdepartamental con los municipios del Este. Problemas límitrofes. Palmira. ....	7

# TÍTULO II CAPÍTULO IV



## DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO



### CONTENIDO

1. DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO.....	2
1.1. Metodología.....	2
1.2. Talleres participativos de diagnóstico.....	3
1.2.1 Metodología de talleres participativos.....	3
1.2.2 Taller interno con personal municipal.....	4
1.2.3 Talleres participativos con la comunidad.....	11
1.3 Resultado conjunto de los aportes ciudadanos de los 6 talleres.....	31
1.3.2 Palabras clave predominantes que orientan el PMOT.....	31
1.3.3 Matriz de problemas y soluciones aportado por la comunidad.....	31
2. Encuesta al sector empresarial.....	39
2.1 Matriz Productiva y Cambio Tecnológico en San Martín según sector Empresarial.....	39
2.2 Principales problemas detectados según encuesta.....	40
ANEXO I.....	49

Te invitamos a participar

# Taller interno de Ordenamiento Territorial

MIER 9/3 | 17h | TEMPLO DEL VINO



Tus aportes son importantes

INSCRIPCIONES:

[www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar](http://www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar)

El taller se llevará a cabo en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial de San Martín previsto en la Ley Provincial n°8051.

Te invitamos a participar

# 1º Taller de Ordenamiento Territorial

MIER 16/3 | 17h  
CIC TRES PORTEÑAS | Calle Bayo s/n, Tres Porteñas, S.M

Invitamos a vecinas/os de Tres Porteñas, Divisadero, El Central y Nueva California



INSCRIPCIONES:

[www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar](http://www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar)

El taller se llevará a cabo en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial de San Martín previsto en la Ley Provincial n°8051.

Te invitamos a participar

# 2º Taller de Ordenamiento Territorial

MIER 23/3 | 17h  
CENTRO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES



INSCRIPCIONES:

[www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar](http://www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar)

El taller se llevará a cabo en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial de San Martín previsto en la Ley Provincial n°8051.

Te invitamos a participar

# 3º Taller de Ordenamiento Territorial

MAR 29/3 | 17h  
Centro Integrador Comunitario N° 910 Palmira  
Carril San Pedro s/n Palmira, San Martín (5584)



INSCRIPCIONES:

[www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar](http://www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar)

El taller se llevará a cabo en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial de San Martín previsto en la Ley Provincial n°8051.

Te invitamos a participar

# 4º Taller de Ordenamiento Territorial

MIER 6/4 | 17h  
Salón de fiesta Club Montecaseros  
Carril Montecaseros km 8, Montecaseros, San Martín



INSCRIPCIONES:

[www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar](http://www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar)

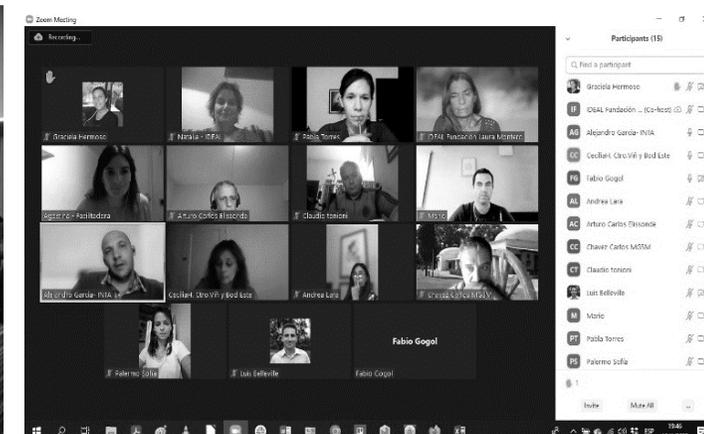
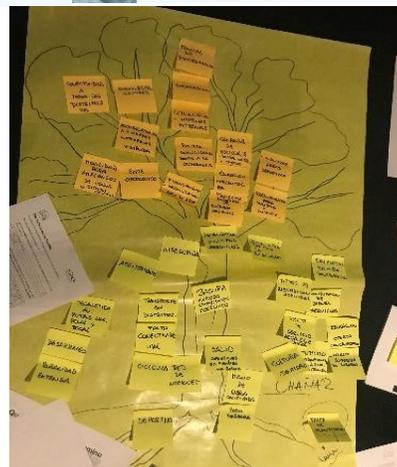
El taller se llevará a cabo en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial de San Martín previsto en la Ley Provincial n°8051.

Te invitamos a participar

# 5º Taller de Ordenamiento Territorial

MAR 19/4 | 17:30h  
Encuentro VIRTUAL vía ZOOM

INSCRIPCIONES  
[ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar](mailto:ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar)



Te invitamos a participar

# 3<sup>o</sup> Taller de Ordenamiento Territorial

MAR 29/3 | 17h  
Centro Integrador Comunitario N° 910 Palmira  
Carril San Pedro s/n Palmira Palmira, San Martín (5584)



Evidenciar  
problemas actuales



Analizar  
posibles soluciones



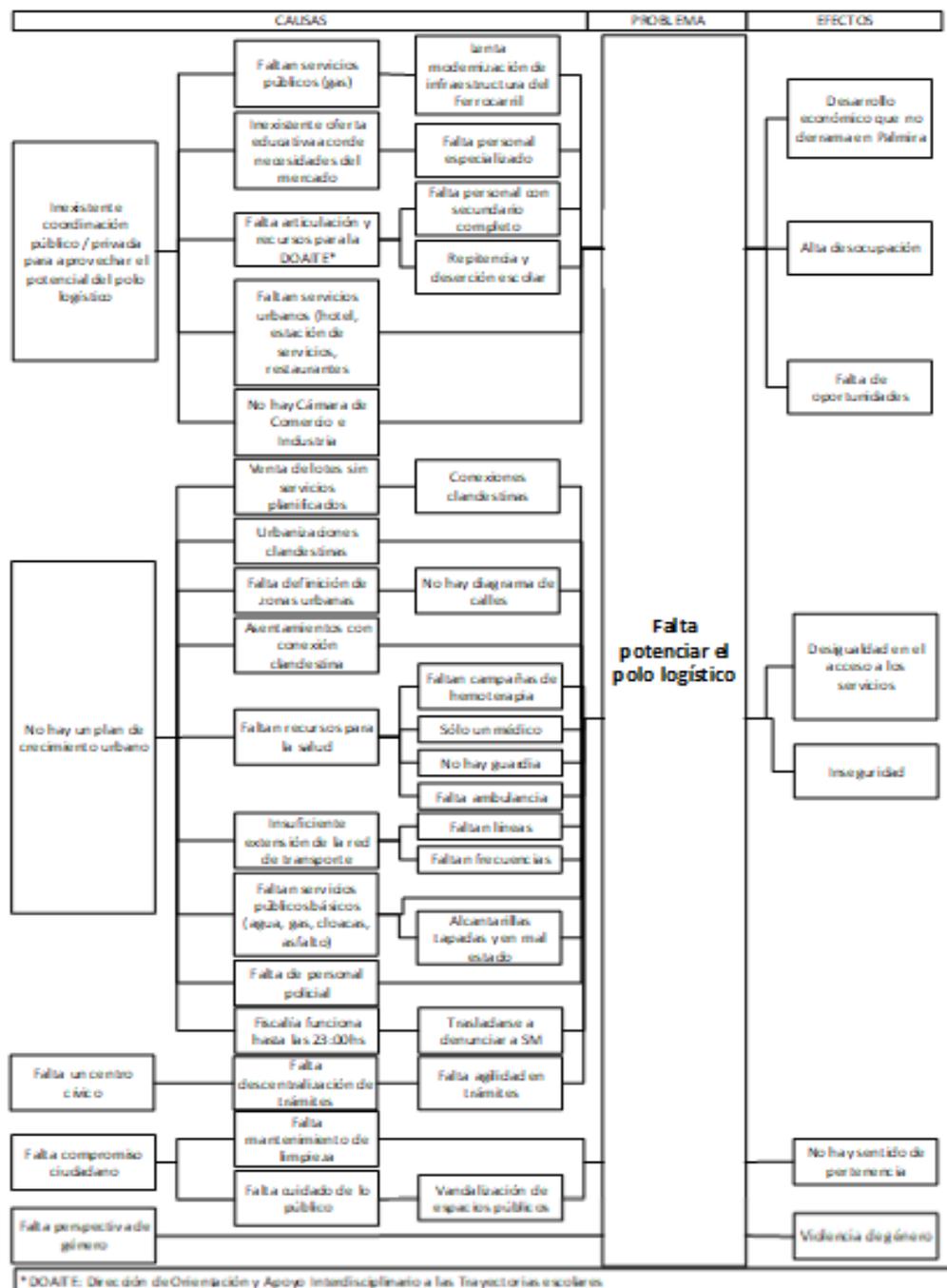
Proyectar el futuro  
de nuestro departamento

## INSCRIPCIONES:

[www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/](http://www.sanmartinmza.gov.ar/ordenamiento-territorial/)  
[ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar](mailto:ordenamiento@sanmartinmza.gov.ar)

El taller se llevará a cabo en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial de San Martín previsto en la Ley Provincial n°8051.





\* DOAITE: Dirección de Orientación y Apoyo Interdisciplinario a las Trayectorias escolares

Problemas estructurantes y soluciones a los problemas explicitados, mismos que se agruparán por temas abordados:

**PROBLEMA A ABORDAR: Inexistente coordinación público/privada para aprovechar el potencial del polo logístico**

- 1 Se informa durante el taller que el Ferrocarril se está preparando para cuando el PASIV empiece a funcionar, para trasladar todo tipo de mercaderías. Hay proyecciones para la realización de una vía que llegue adentro del PASIV. Se ha potenciado la parte logística con nuevas instalaciones para estar preparados. Por ejemplo: para contar con la aduana hay que tener un lugar para recibir líquidos y sólidos, y que puedan ser controlados, que los camiones se puedan escanear totalmente, oficinas nuevas para los despachantes de aduana. Para lo cual hay reuniones constantes y se requiere articulación y coordinación.
- 2 Se propone trasladar nuevamente a Palmira los talleres del Ferrocarril (taller de locomotora). Por el gran potencial en cuanto a mano de obra. Es un proyecto aprobado y con la planificación lista. Falta la financiación.
- 3 Trabajar de manera conjunta y coordinada entre Nación, Provincia y Municipio.
- 4 Respecto de las telecomunicaciones: se firmó un convenio para instalar un "telepuerto" de ARSAT (estación terrena Mendoza, la segunda del país, descentralizando la estación de Benavidez) en el predio del PASIV. Nuevo data center, el segundo del país, que estará preparado para el control de algunos satélites de ARSAT.  
Por cuanto se requiere la formación de recursos humanos que puedan insertarse allí: cursos de fibra óptica y programación, por ejemplo.
- 5 Articular con los distintos actores de Palmira (con emprendedores y empresas) para promover el crecimiento productivo equilibrado en todas las zonas.
- 6 Coordinar educación, salud con acción social. Articular los recursos con las expectativas reales de la población. Crear proyectos desde el trabajo de campo, del territorio, del contacto con la gente, para entender qué es lo que realmente se necesita. – Hacer un censo o encuesta para detectar las necesidades de las familias más carenciadas, o acercarse a las personas que viven en los asentamientos, para escucharlos (sus necesidades, deseos) y darles la oportunidad de participar, hacerlos sentir parte. Así, mejorar la convivencia social.
- 7 Generar un banco de empleo para los habitantes de Palmira (anticipación).
- 8 Mayor promoción de los programas de empleo y capacitación laboral ya disponibles.
- 9 Avanzar con los proyectos de alfabetización digital.
- 10 Buscar inversores/empresarios que hagan un hotel en Palmira, una estación de servicios (por ejemplo, YPF) y otros servicios para todo el desarrollo potencial. Formar comisiones de trabajo con los representantes de diferentes entidades que ocupan puestos de liderazgo o dirección, para detectar necesidades y resolver algunos problemas a corto plazo. Hablar con la policía, la fiscalía, solicitudes con apoyo grupal, etc.
- 11

**PROBLEMA A ABORDAR: No hay un plan de crecimiento urbano.**

- 12 Hacer un plan de crecimiento urbano y zonificación de Palmira, para poder informar y orientar a aquellos que quieran comprar lotes, dónde pueden hacerlo en función de la red de servicios disponibles.
- 13 Idear un mejor proceso de coordinación entre Catastro y otros entes de control para vender lotes que no están urbanizados.
- 14 Fomentar loteos y disponer los recursos de urbanización necesarios (como en "Palmira crece"), para evitar nuevos asentamientos.
- 15 Organizar y difundir las zonas con destinos definidos como el PASIV, o zonas urbanas programadas, para proyectar las obras eléctricas y de otros servicios.
- 16 Regularizar la situación de propiedad de algunos barrios (Colonia Plantel y Colonia Tracción) de manera de realizar el cobro de las correspondientes tasas municipales.
- 17 Reflotar programas en los barrios, en base a preparar ciertos lugares donde los ciudadanos podían construir su casa. En su momento, estos programas incrementaron el sentido de pertenencia. Desde el municipio, se pueden fomentar y brindar recursos sostenidos. También generan trabajo a las cooperativas.
- 18 Reforestar en los barrios.
- 19 Crear conciencia con programas ecológicos, dirigidos a la comunidad. Iniciarlos en las escuelas.
- 20 Mayor personal municipal para limpieza de los espacios públicos urbanos (de calles, veredas, no de recolección de residuos).
- 21 Mejorar la articulación del equipo de voluntarios de hemoterapia (campañas para donación de sangre) con el Hospital ~~Barrio~~, para que consigan los recursos que necesitan.
- 22 A fin de abordar la inseguridad, se propone colocar alarmas comunitarias, cámaras, más recurso humano, móviles, etc. Implementar proyectos de seguridad y que la fiscalía esté abierta las 24hs.
- 23 Redefinir la ubicación del micro-hospital: hacer una sala de salud bien equipada en la zona donde se ha proyectado (donde se ubica el 10% de la población) y proyectar el micro-hospital donde está la mayor parte de la población.

**PROBLEMA A ABORDAR: Falta de un centro cívico.**

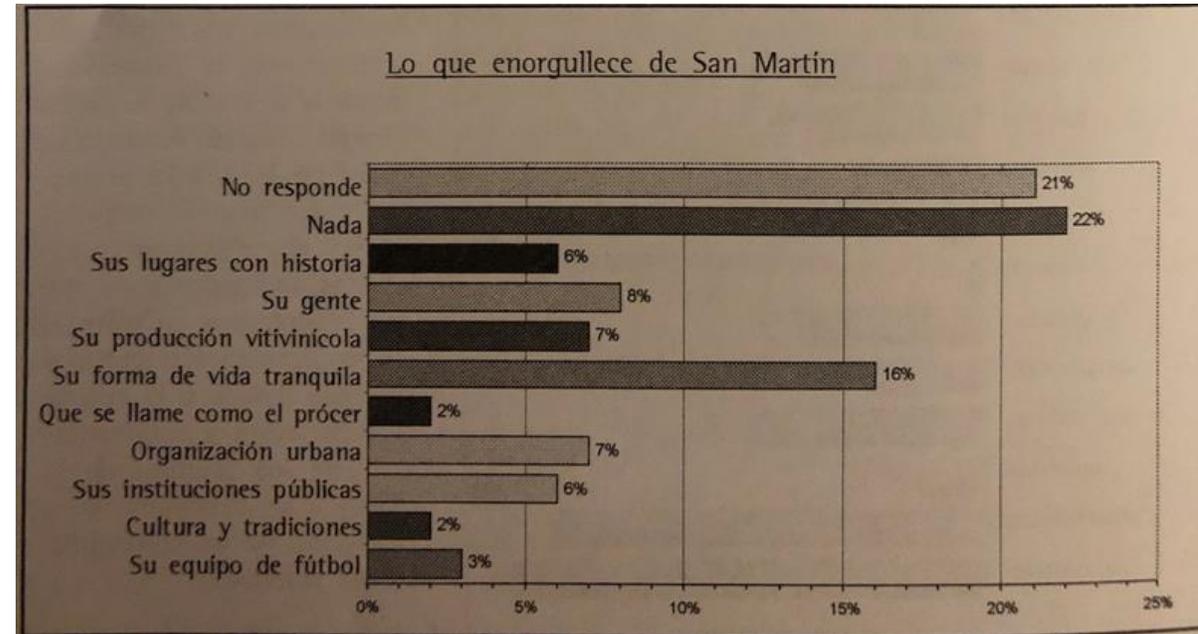
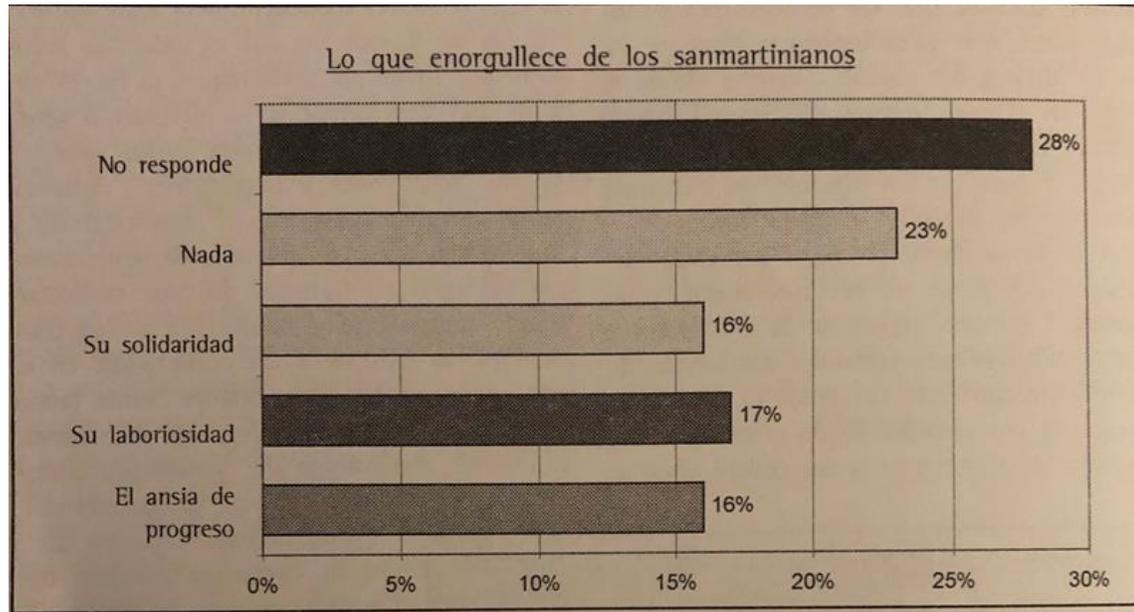
- 24 Focalizar las prioridades básicas de Palmira: salud, educación y asistencia/ayuda social. A partir de este trabajo, establecer lineamientos.
- 25 Crear un centro cívico en Palmira, donde haya distintas dependencias, oficinas de ANSES, de PAMI, de Obras Sanitarias, áreas de Desarrollo Social, Género, etc. A fin de no movilizarse al centro de San Martín.
- 26 Tener AUTONOMÍA municipal: municipio (San Martín) y la comuna/distrito (Palmira). La mejor forma de dar solución a los temas de salud, educación y trabajo de Palmira, es trabajarlos con las personas y los recursos propios. Objetivo: Elegir las autoridades y gestionar los recursos propios en función de las prioridades de la comuna. Hacer un censo para evaluar si los vecinos están de acuerdo con esta propuesta.



CAUSAS	PROBLEMAS	EFECTOS		SOLUCION	
Falta de planificación e información territorial	<p><b>Problema 1:</b> Deficiente planificación y gestión en ordenamiento territorial con graves problemas de coordinación interna y con la comunidad</p>	Avance de zona urbana sobre rural			Modernizar y profesionalizar el estado municipal,
Falta de coordinación interjurisdiccional		Crecimiento desordenado sin prvisión de equipamiento social adecuado	Planificar y modernizar los sistemas de gestión.		Organizar una Unidad de Planificación Territorial para una gestión eficiente del territorio con sostenibilidad fiscal
Falta de coordinación entre areas del municipio		Crecimiento de zonas residenciales en zonas no previstas.	Habilitar espacios y canales de comunicación e interacción con la comunidad		Promover la participación y el control ciudadano a través de la transparencia y acceso a la información
Falta incorporación de tecnologías y procesos en la gestión municipal		Falta coordinación para prestación de servicios en distritos.	Trabajar en la coordinación iterinstitucional e interjuristiccional		Incorporación de tecnologías para la gestión digital de procesos, expediente electrónico, firma digital, desburocratizar el Estado Municipal
Falta de coordinación con municipios vecinos		Deficit en los sitemas de cobranza de tasas municipales			Elaboración de manuales de procedimiento y tutoriales para ciudadanos para gestión de tramites
Falta de integración y retroalimentación entre sector publico y privado		Deficit en digitalización de procesos de gestión y de servicio a la comunidad			Promover la conciencia tributaria
Falta de coordinación de los vecinos		Deficit de coordinación del municipio con la comunidades distritales			Disponer distintos medios para pago de impuestos ( oficinas territoriales de gestión digita, sistemas digitales de pago)
Falta de sentido de pretenencia					Fortalecer los mecanismos de coordinación institucional e interjurisdiccional para una gestión eficiente.
				Coordinación de estrategias de desarrollo, infraestructura y servicio con municipios del este para lograr desarrollo regional inteligente y sinérgico.	
				Dotar a Palmira de un Centro Civico, que le permita gestionar con mayor autonomia	
				Avanzar con políticas integradoras de los distritos para fomentar sentido de pertenencia e identidad sanmartiniana.	

## Libro "Conozcamos San Martín"

Autora: Emma Cunietti (Compiladora), pag. 168. Instituto Provincial de la Cultura. Gobierno de Mendoza. Argentina.1999



## CAUSAS

Problemas de integración entre Palmira y San Martín

No se gestiona de acuerdo a los avances de la Planificación y Normalización hasta ahora logrados

No se promocionan Inversiones en PASIP para brindar servicios logísticos

## PROBLEMAS

**Problema 2:** No se aprovecha el potencial logístico de San Martín visualizándolo como el "Polo Logístico Integrador Este" dentro del corredor biocéntrico central enunciado en el PPOT

## EFFECTOS

No se promueve una efectiva integración de San Martín y Palmira para potenciar el " Polo Lógico Integrador en la zona Este destacado en el PPOT

Bajo nivel de articulación inerinstitucional para lograr el desarrollo de PASIP como el "Nodo Multimodal Palmira" previsto en el PPOT

Bajo nivel de inversiones en PASIP

No hay impacto en la zona con los avances logrados hasta ahora por falta de movilización de encadenamientos productivos

Planificación y coordinación público privada para aprovechar el potencial logístico de San Martín

## SOLUCION

**Solución 2:** Avanzar en hacer efectivo el "Polo Logístico Integrador Este, garantizando la integración departamental y el crecimiento armónico, equitativo y sostenible para el departamento

Integración de manera efectiva de San Martín y Palmira a través del desafío logístico.

Desarrollar infraestructura y servicios acorde al desarrollo de un Polo Estratégico y Estructurante que permita conectividad fluida, servicios adecuados y sea integrador

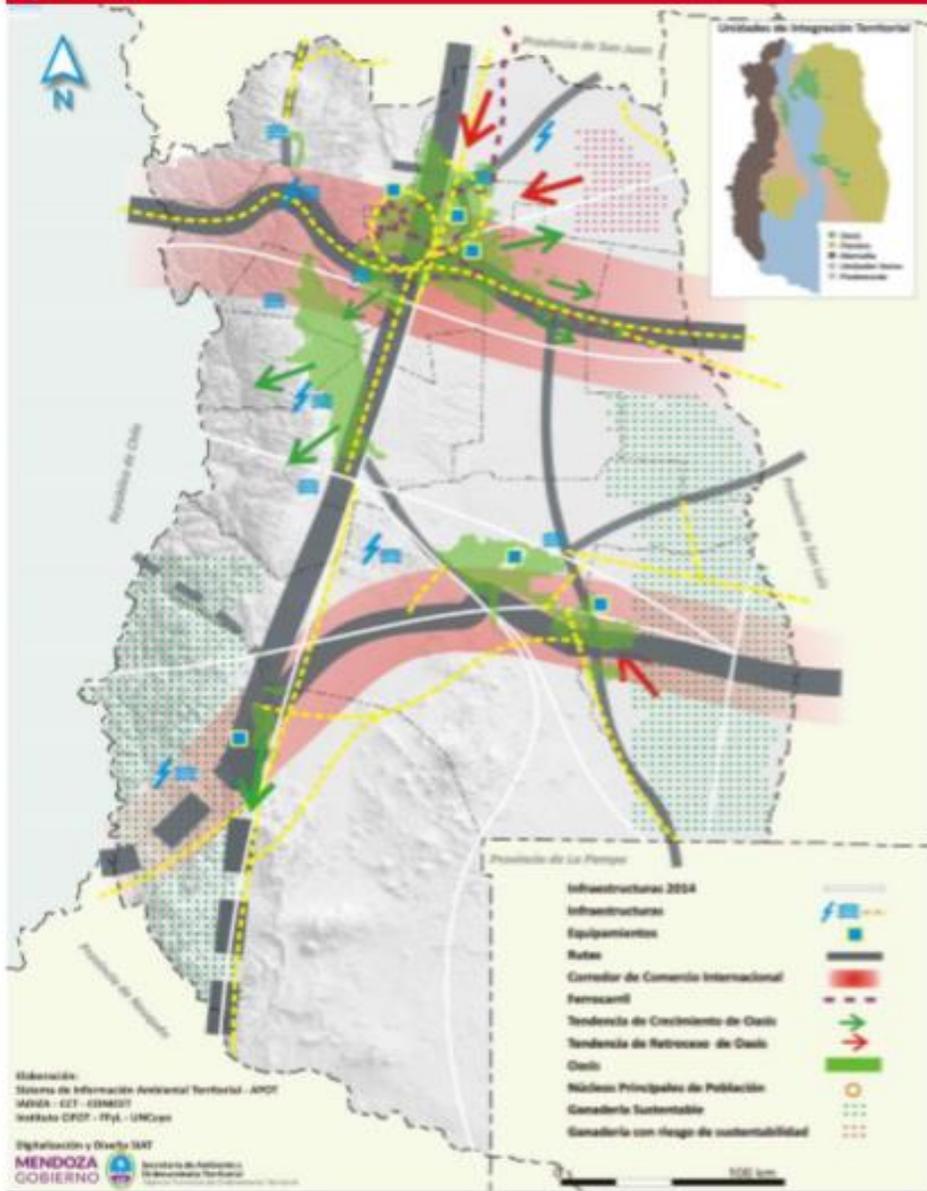
Avanzar en inversiones en el "Nodo Multimodal Palmira"

Planificar para desarrollar todos los servicios, infraestructura oficinas, hotelería, estaciones de servicio, entidades financieras, atención primaria salud, etc

Brindar capacitación para las nuevas demandas de empleo vinculadas a la actividad logística

Promoción de inversiones logísticas

Mapa 3. Modelo Tendencias



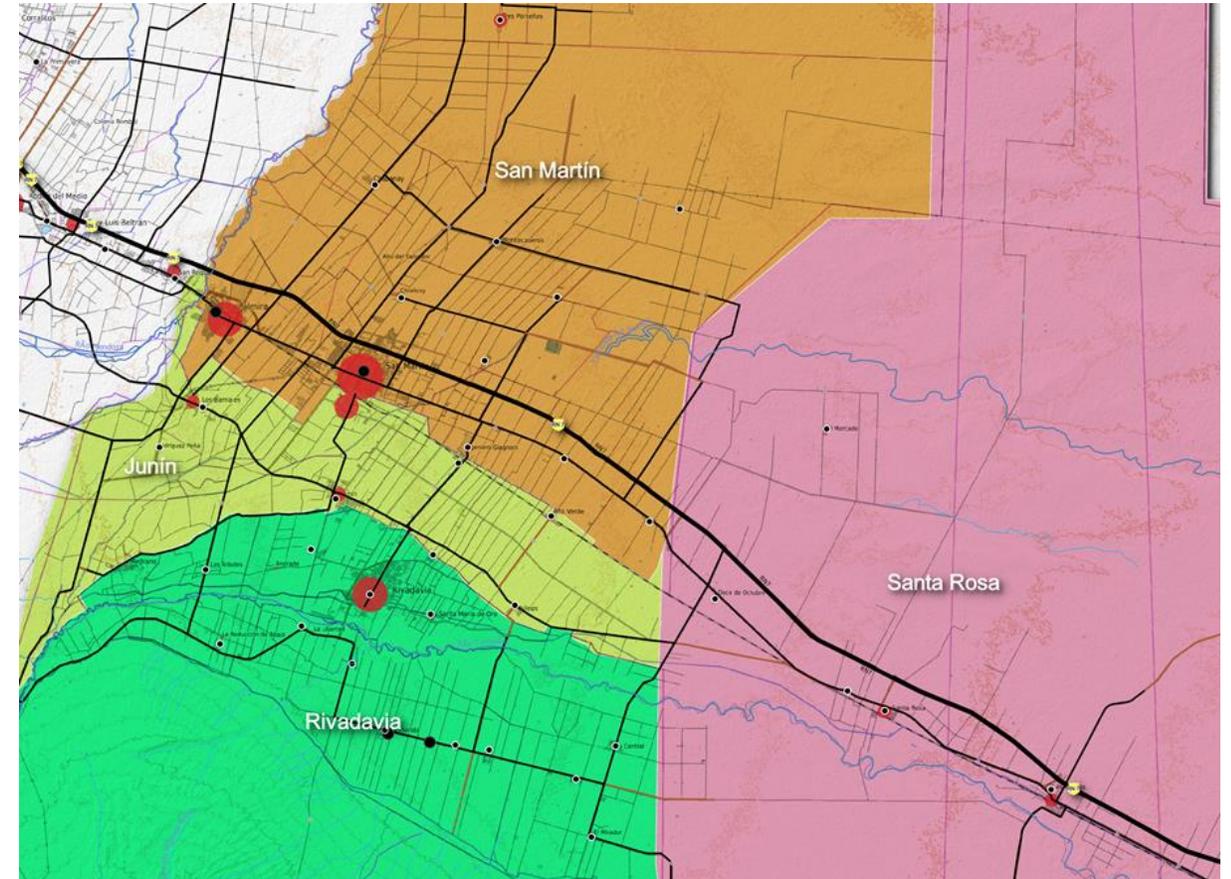
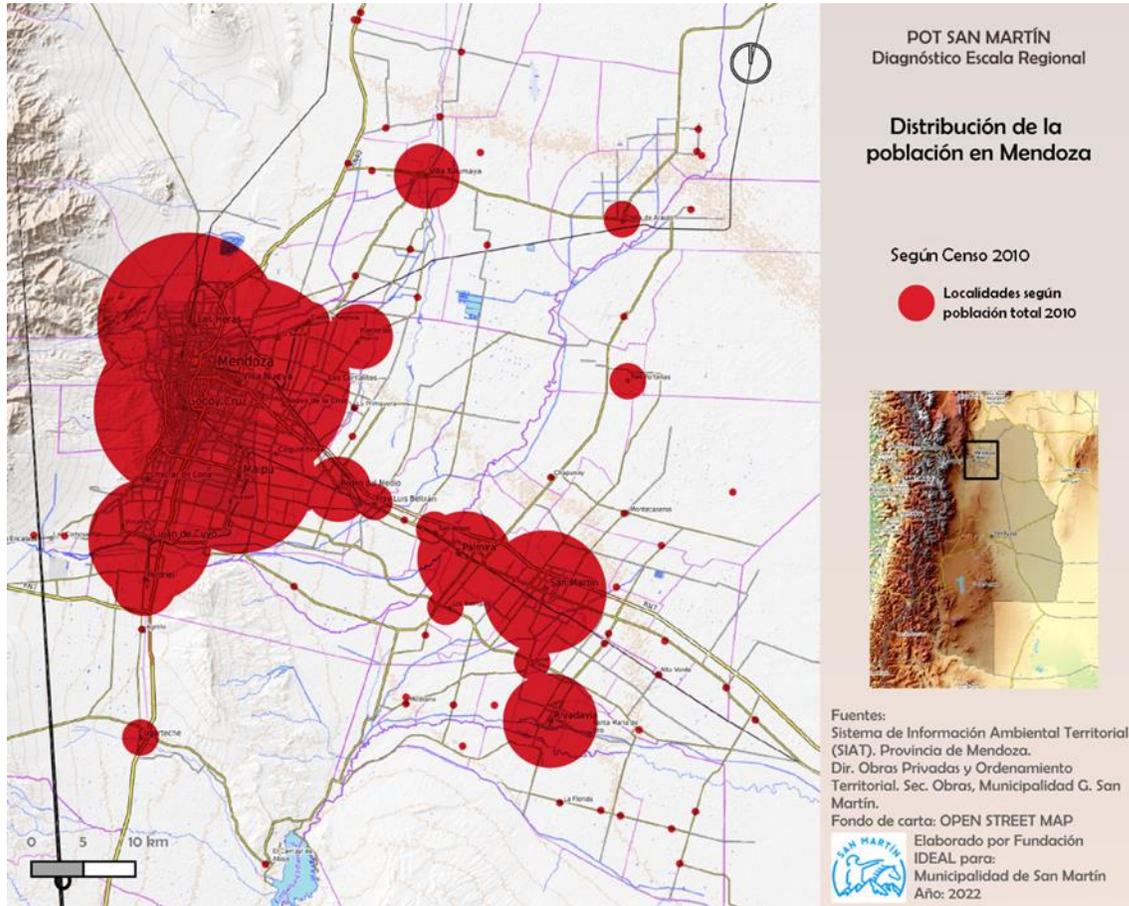
Fuente: Plan Provincial de Ordenamiento Territorial (POT)

Mapa 4. Modelo Territorio/Usos



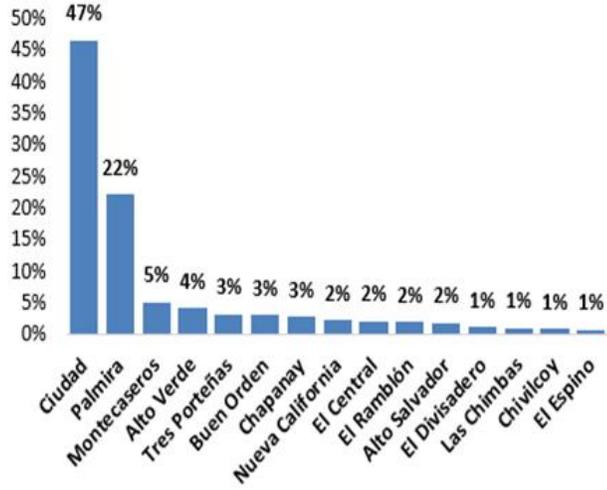
Fuente: Plan Provincial de Ordenamiento Territorial (POT)

# San Martín Nodo subregional del Este mendocino

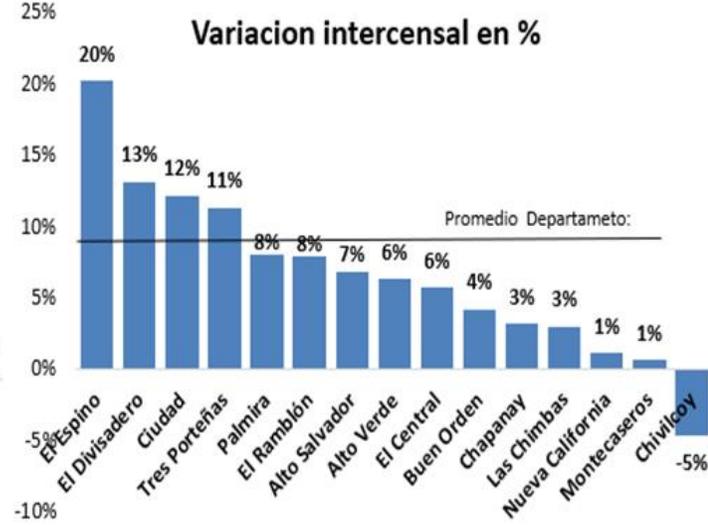


CAUSAS	PROBLEMAS	EFFECTOS	SOLUCION	
Falta de planificación de crecimiento urbano y zonificación.	<b>Problema 3:</b> Carencia de planificación territorial participativa que permita gestionar calidad de habitat y equidad social en el acceso a vivienda, servicios y equipamiento social básico.	Falta de pavimentación y equipamiento social adecuado al crecimiento urbano particularmente en distritos, como centros deportivos, culturales, etc.	<b>Solución 3:</b> Desarrollar integralmente el habitat con criterios de sostenibilidad ambiental, teniendo en cuenta la necesidad de equipamiento social, infraestructura y servicios para acompañar el crecimiento urbano y lograr equidad, inclusión e integración social.	
Imprevisión en la provisión de servicios públicos de acuerdo a la dinámica de crecimiento urbano y rural		Faltan servicios basicos cloacas, agua, energia, gas particularmente en centros urbanos de distritos.		
Falta coordinación entre vecinos para gestionar avances en su habitat		Espacios urbanos inadecuados a personas con discapacidad, falta de concientización y atención a personas con problemas de adicciones, violencia de género		
Asentamientos precarios e inestables		Problemas de regularización dominial y servicios		
No se han previsto problemáticas de atención e integración de personas vulnerables (discapacidad, violencia)		Falta de espacios verdes e inadecuado mantenimiento y equipameinto de los existentes.		
Deficit de planificación, creación y preservación de espacios verde y arbolado público		Falta de Arbolado público y mal mantenimiento del mismo.		Diseñar y planificar localidades bajo criterio de desarrollo integral de habitat,previando infraestructura, equipamiento y servicios.
Inadecuada planificación que atienda a la creciente demanda de viviendas de acuerdo al crecimiento demográfico		Problemas con Residuos Solidos Urbanos (RSU) particularmente en distritos. Falta conciencia ambiental.		
Problemas de gestión de RSU, falta de conciencia de la comunidad		Faltan profesionales de salud, cobertura de especialidades básicas y equipamiento adecuado de los centros existentes en los		
Sistema de atención de salud precario no adecuado a las necesidades de una comunidad creciente		Deficit en el acceso al sistema educativo sobre todo a nivel terciario, inadecuada oferta educativa para acceso a empleo.		
Sistema educativo inadecuado a las necesidades de desarrollo local		Falta de viviendas y de posibilidades de acceso a las mismas		
Descordinación y falta de equipamiento a los efectores de Seguridad Publica	Problemas de inseguridad			
			Zonificación y correcta planificación urbana para un crecimiento armónico, equitativo y sostenible que brinde calidad de vida.	
			Avanzar con servicios básicos, particularmente cloaca, mejorando los existentes de agua, luz y gas para las poblaciones existentes y concentrar crecimiento en zonas con posibilidades de	
			Prever diseño urbano para personas con discapacidad creando una ciudad amigable e inclusiva, atender problemas de adicciones y violencia con centros específicos.	
			Regularización dominial respetando criterios de zonificación u clasificación de usos de suelo.	
			Promover el diseño de espacios verdes con identidad propia y con equipamiento adecuado para la recreación de infantes, jóvenes, adultos, adultos mayores.	
			Diseñar campañas y capacitaciones para tratamiento de residuos solidos urbanos, planificar una gestión eficiente de los mismo.	
			Trabajar coordinadamente con Ministerio Salud Provincia para dotar a los CAPS de equipamiento adecuado y profesionales médicos para atender una demanda creciente en distrito. Implementar Telemedicina en coordinación con centros de alta complejidad	
			Crear un micro-hospital en Palmira	
			Creación de escuela Municipal de Capacitación en oficios	
			Planificar y brindar oferta educativa adecuada a la demanda laboral, implementar educación técnica y terciaria en coordinación con sector productivo, en varias modalidades presencial, semipresencial y a distancia buscando ampliar servicios educativos para la inserción laboral.	
			Trabajar conjuntamente con la comunidad para el desarrollo y construcción de barrios y viviendas con criterios de sustentabilidad ambiental, utilizando material reciclable, energía solar y reuso de aguas.	
			Apoyar y facilitar la regularización de Uniones vecinales para la gestión colaborativa del habitat	
			Crear un CIC en Montecaseros	
			Coordinar políticas de seguridad y dotar de personal y equipamiento policial en los	

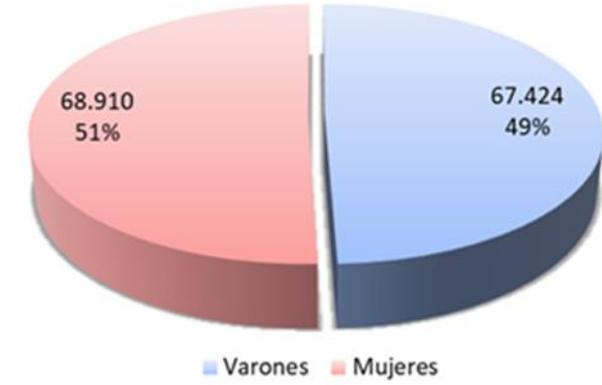
**% Población por distrito**



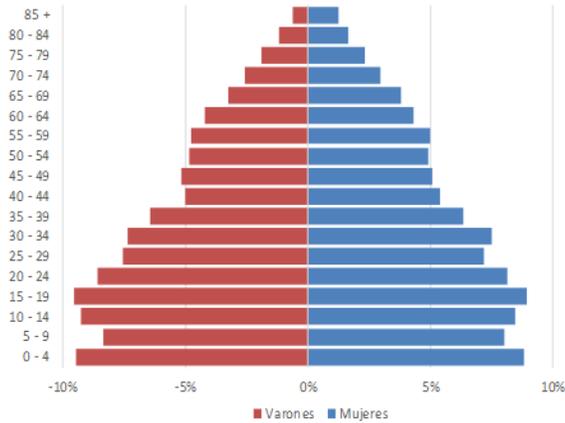
**Variación intercensal en %**



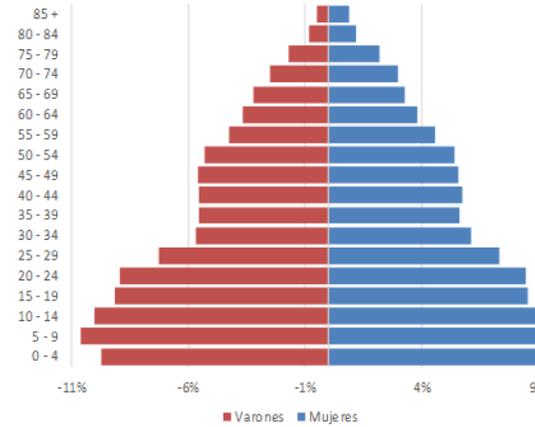
**POBLACION SEGÚN SEXO ESTIMACIÓN 2021 (DEIE)**



**Año 2021**



**Año 2002**



**145.000**

**140.000**

**135.000**

**130.000**

**125.000**

**120.000**

**115.000**

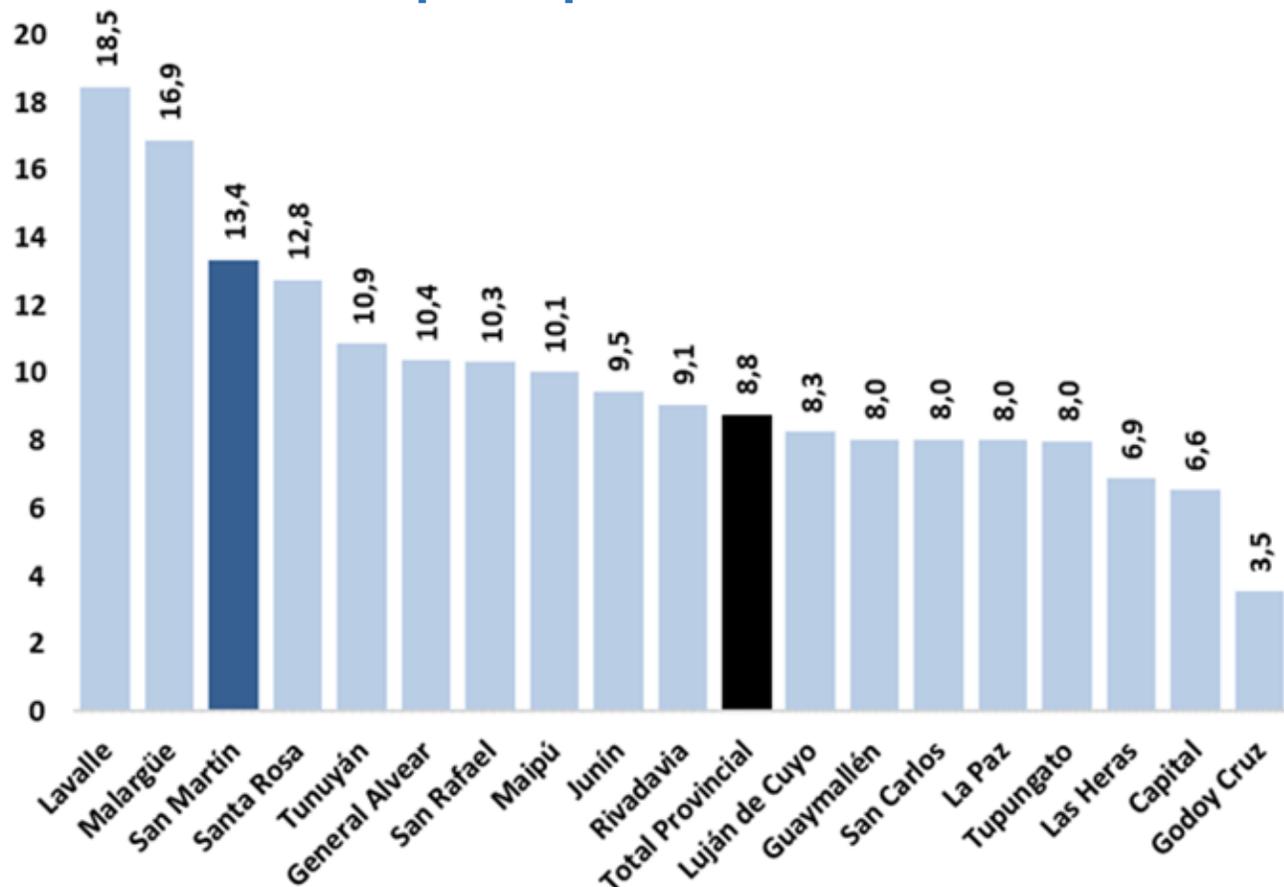
**110.000**

**San Martín**

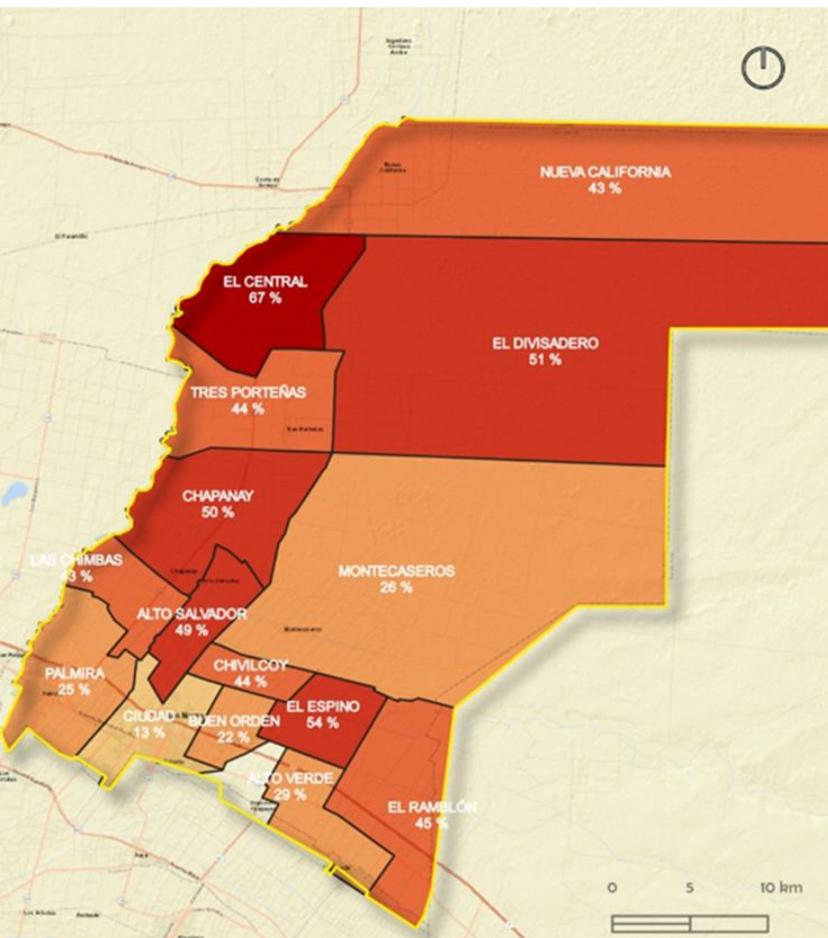
Año	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
San Martín	120.6	122.1	123.6	125.1	126.5	128.0	129.4	130.8	132.2	133.6	135.0	136.3	137.6	138.9	140.1	141.4

## Población con al menos un componente de Necesidades Básicas

### Insatisfechas, por departamento. Mendoza. Año 2016



1. Hacinamiento: hogares que tuvieran más de tres personas por cuarto.
2. Vivienda: hogares en una vivienda de tipo inconveniente (pieza de inquilinato, vivienda precaria u otro tipo, lo que excluye casa, departamento y rancho).
3. Condiciones sanitarias: hogares que no tuvieran ningún tipo de retrete.
4. Asistencia escolar: hogares que tuvieran algún niño en edad escolar (6 a 12 años) que no asistiera a la escuela.
5. Capacidad de subsistencia: hogares que tuvieran cuatro o más personas por miembro ocupado y, además, cuyo jefe no haya completado tercer grado de escolaridad primaria.



POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Socio-económico

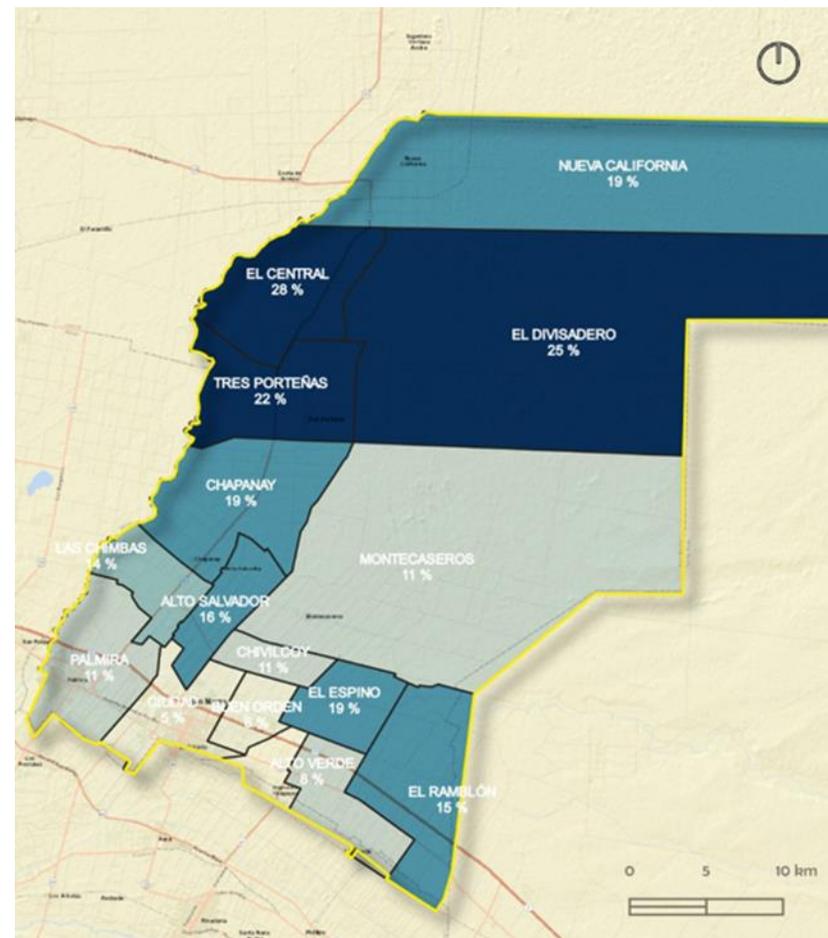
### Viviendas particulares con insuficiente calidad constructiva por Distrito (censo 2010)

Porcentajes de Calidad Insuficiente de Viviendas por Distritos (Censo 2010)

- 0 - 13 %
- 13 - 29 %
- 29 - 45 %
- 45 - 54 %
- 54 - 67 %

Fuentes:  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT). Provincia de Mendoza.  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.  
Elaboración propia en base a datos de INDEC.  
Fondo de carta: ESRI STREETS

Elaborado por Fundación IDEAL para:  
Municipalidad de San Martín  
Año: 2022



POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Socio-económico

### Necesidades Básicas Insatisfechas por Distrito (censo 2010)

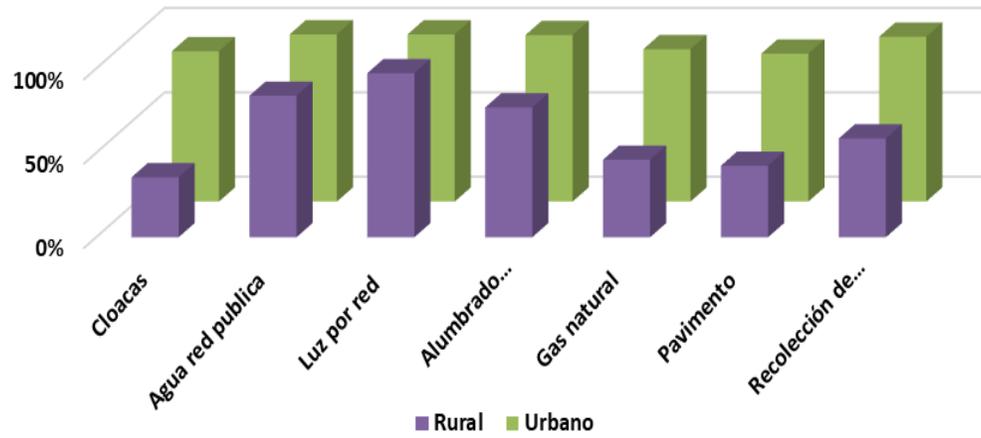
Porcentajes de Necesidades Básicas Insatisfechas por Distritos (Censo 2010)

- 0 - 7 %
- 7 - 11 %
- 11 - 14,5 %
- 14,5 - 19 %
- 20,5 - 28 %

Fuentes:  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT). Provincia de Mendoza.  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.  
Elaboración propia en base a datos de INDEC.  
Fondo de carta: ESRI STREETS

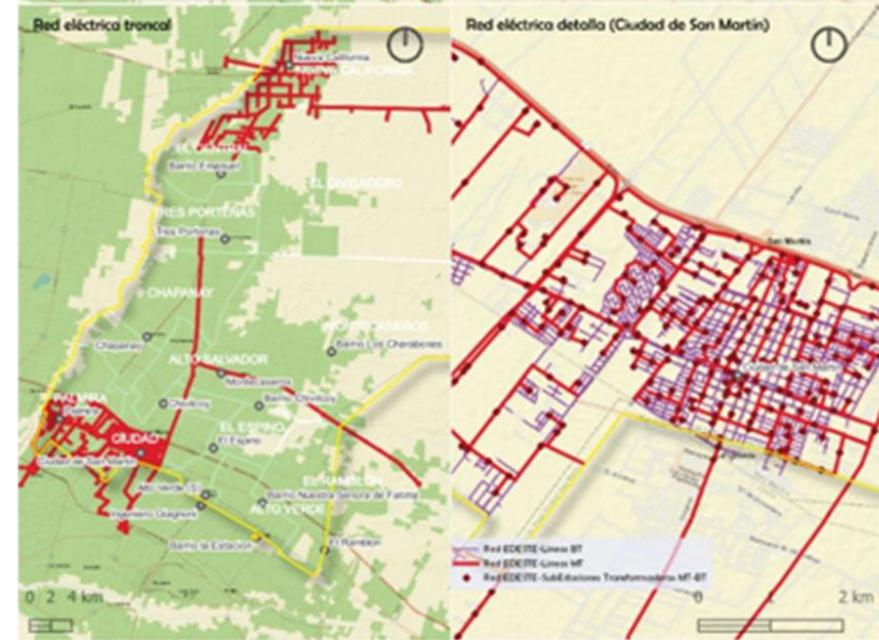
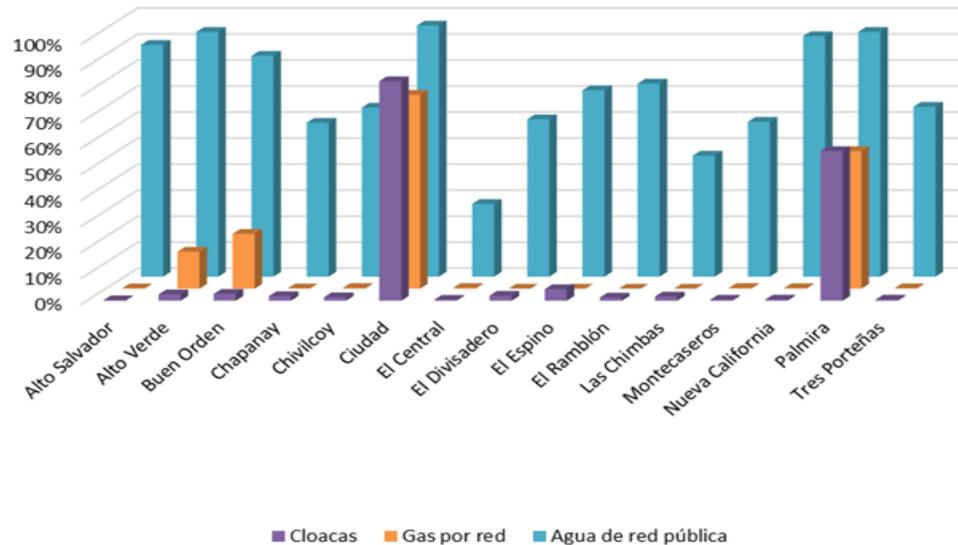
Elaborado por Fundación IDEAL para:  
Municipalidad de San Martín  
Año: 2022

## Servicios en zonas urbana y rurales



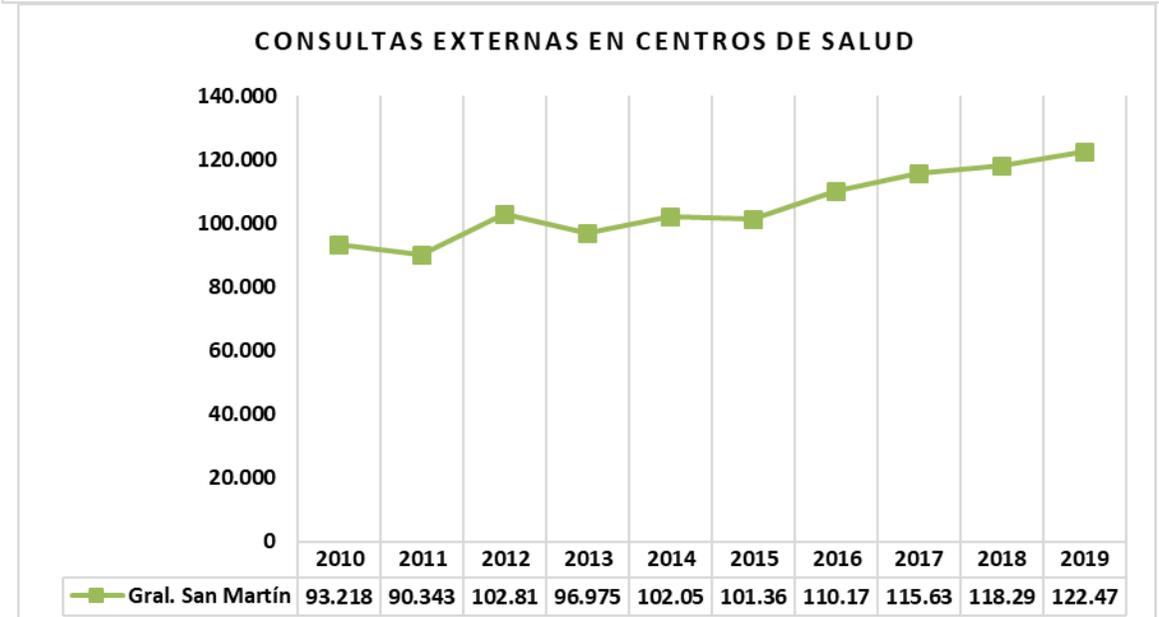
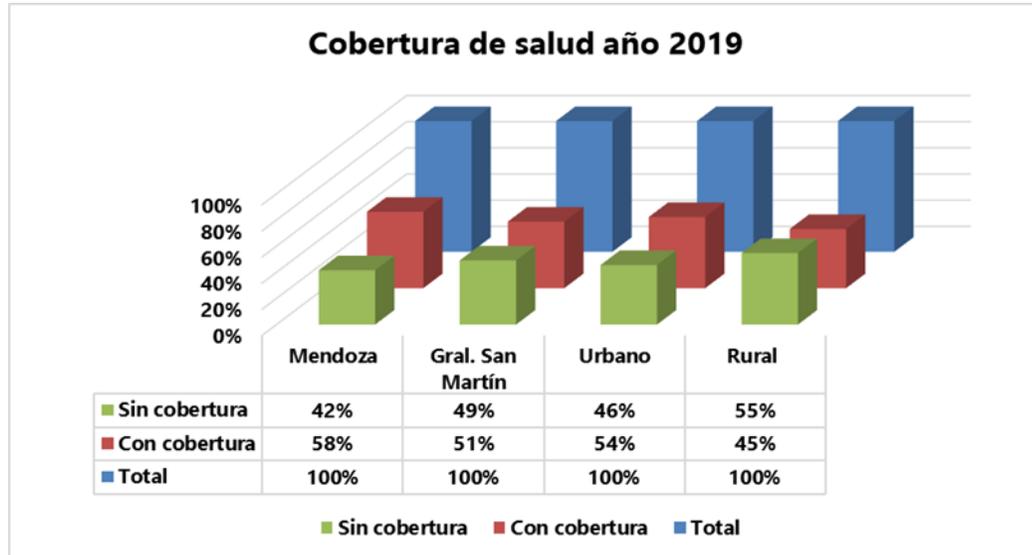
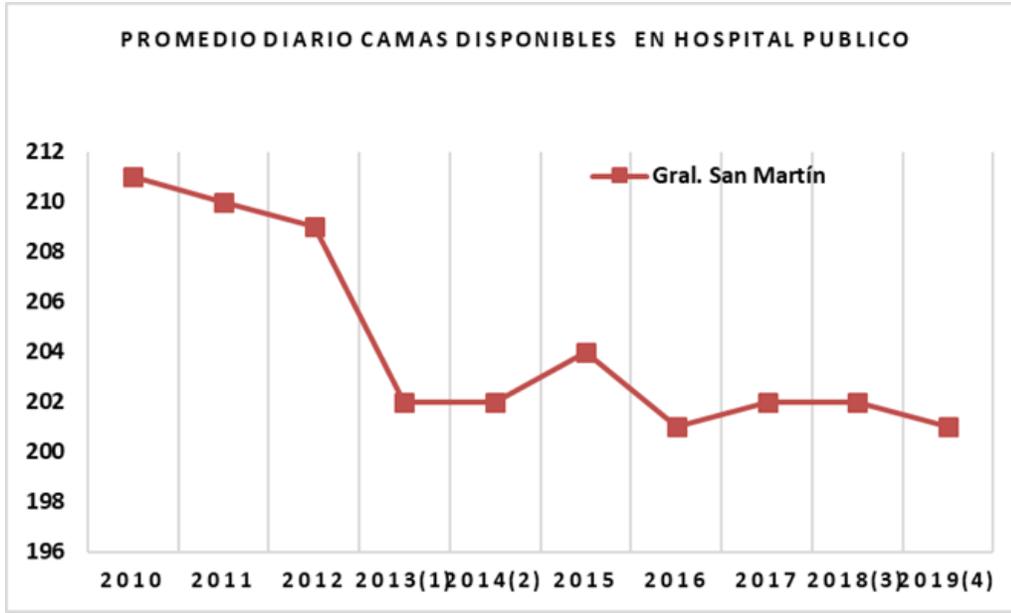
Fuente: DEIE ECV 2019

## % Hogares con acceso a servicios - Censo 2010



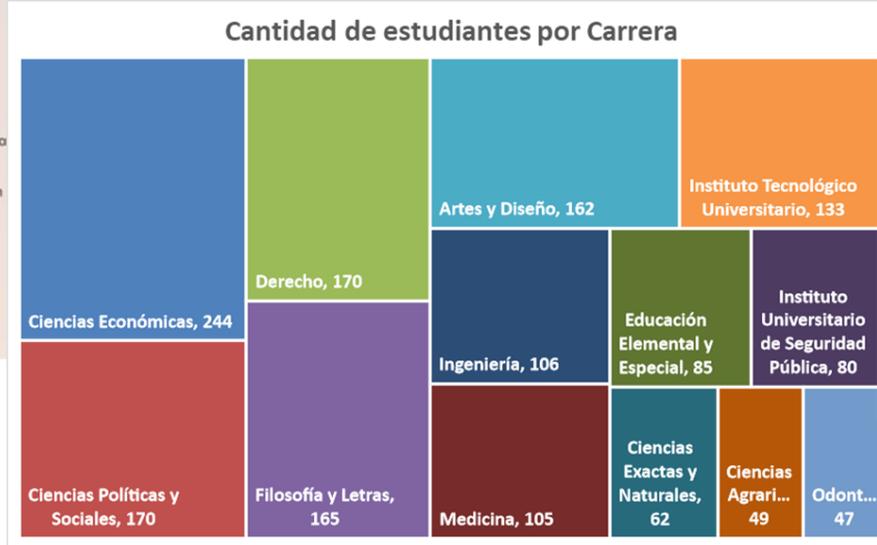
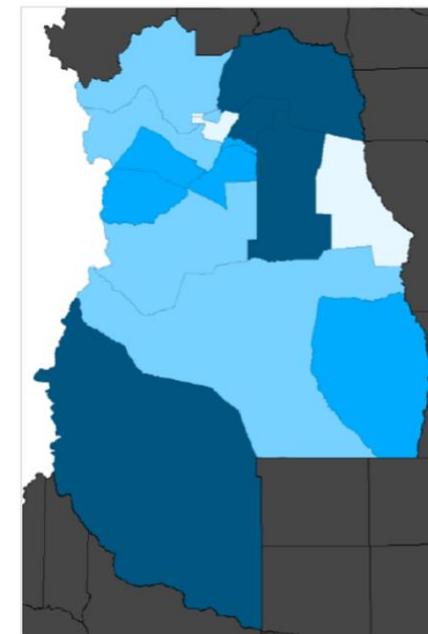
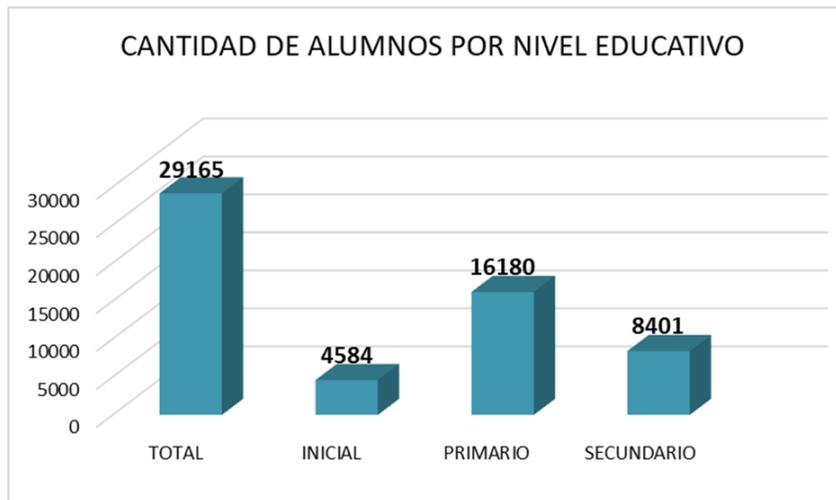
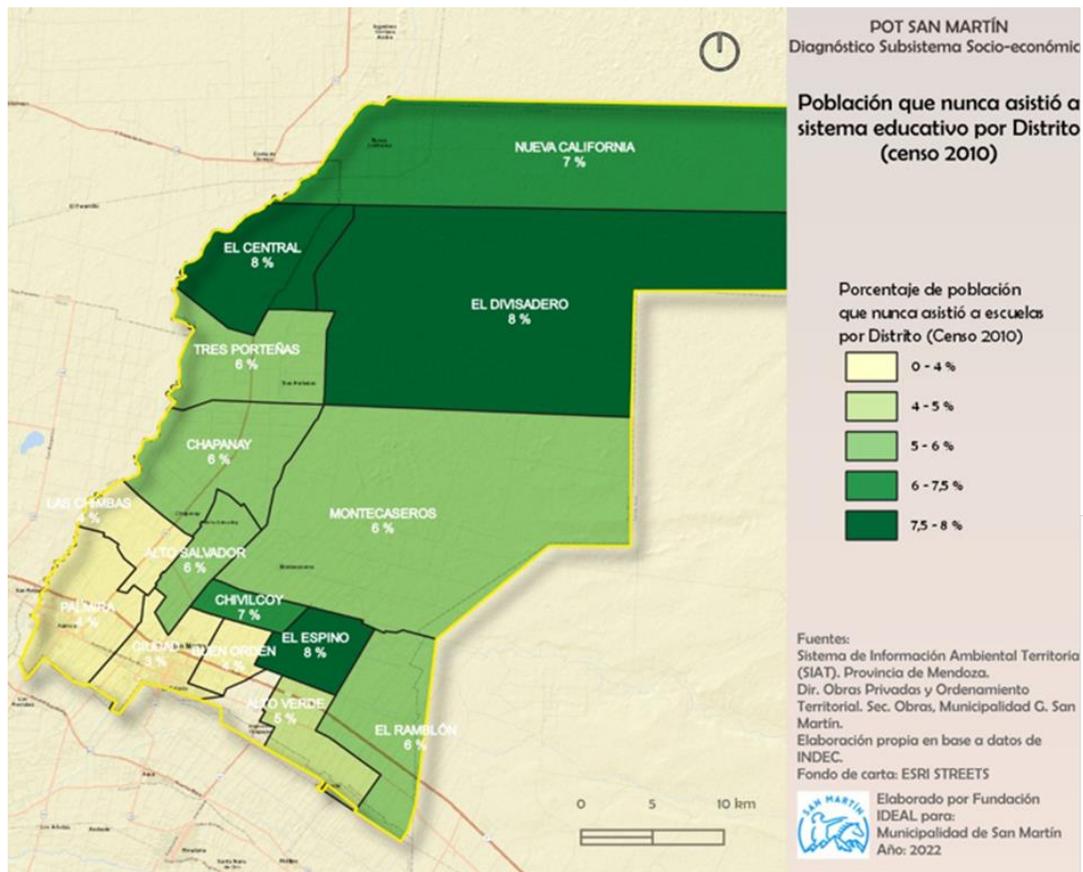
POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Socio - Económico

# Salud



Fuente DEIE

# Educación



- Cuartil Muy Baja Vulnerabilidad
- Cuartil Baja Vulnerabilidad
- Cuartil Alta Vulnerabilidad
- Cuartil Muy Alta Vulnerabilidad

Fuente: UNCUYO, Año 2019.



## CAUSAS

Mal manejo de residuos sólidos urbanos

Falta de planificación en relación a las condiciones que genera el cambio climático.

Falta de planes de contingencia frente a riesgos antrópicos y naturales

## PROBLEMAS

**Problema 4:**  
Deterioro de condiciones ambientales por causas antrópicas y naturales

## EFFECTOS

Contaminación por mal manejo de residuos sólidos urbanos particularmente en distritos

Falta de conciencia ambiental y de un correcto manejo de RSU particularmente en distritos

Vulnerabilidad de la población frente a contingencias, riesgo de granizo, heladas, viento zonda, sequías.

Diseño de un plan integral de tratamiento RSU

Diseñar un plan de contingencias frente a amenazas antropicas y naturales que ponga especial atención en zonas productivas y rurales.

## SOLUCION

**Solución 4:**  
Promover la sostenibilidad ambiental y Mitigar riesgos asociados a las amenazas naturales y antrópicas tanto en áreas urbanas como rurales

Gestión integral de RSU, que contemple concientización para el manejo adecuado, implementación moderna de recolección y tratamiento de los mismos.

Dotar de contenedores y vehiculos de recolección de residuos para prestar mejores servicios en distritos.

Realizar campañas de concientización para el cuidado del ambiente y la sostenibilidad

Planes de contingencia y organización comunitaria frente amenazas de riesgos naturales.



## CAUSAS

Falta inversión y mantenimiento en redes de conexión vial y bicisendas.

Falta de planificación de un sistema de transporte público

Falta de inversiones para prestación de servicios de internet y telefonía.

Falta de Señaletica adecuada

## PROBLEMAS

**Problema 5:**  
Problemas de conectividad y aislamiento de poblaciones rurales.

Falta de concreción de obras de infraestructura vitales para el desarrollo del Polo Logistico del Este.

Deficit de infraestructura vial pavimentada en distritos

Necesidades de inversión que concreten servicio ferroviario

Falta planificación de bicisendas

Faltan frecuencia de colectivos en distritos, no está activado el sistema  
Problemas con los recorridos de colectivos para mejorar conectividad.

Problemas con los servios de internet y telefonía en distritos.

Plan integral de conectividad vial, ferroviaria y digital para integrar la población departamental entre sí, a los servicios y al mundo.

## SOLUCION

**Solución 5:**  
Planificación de redes viales, de transporte y comunicación, potenciando los servicios asociados a ellas para lograr conectividad física y digital eficiente.

Plan de pavimentación y mantenimiento de calles para mejorar accesibilidad de la población a infraestructura social y de servicios.

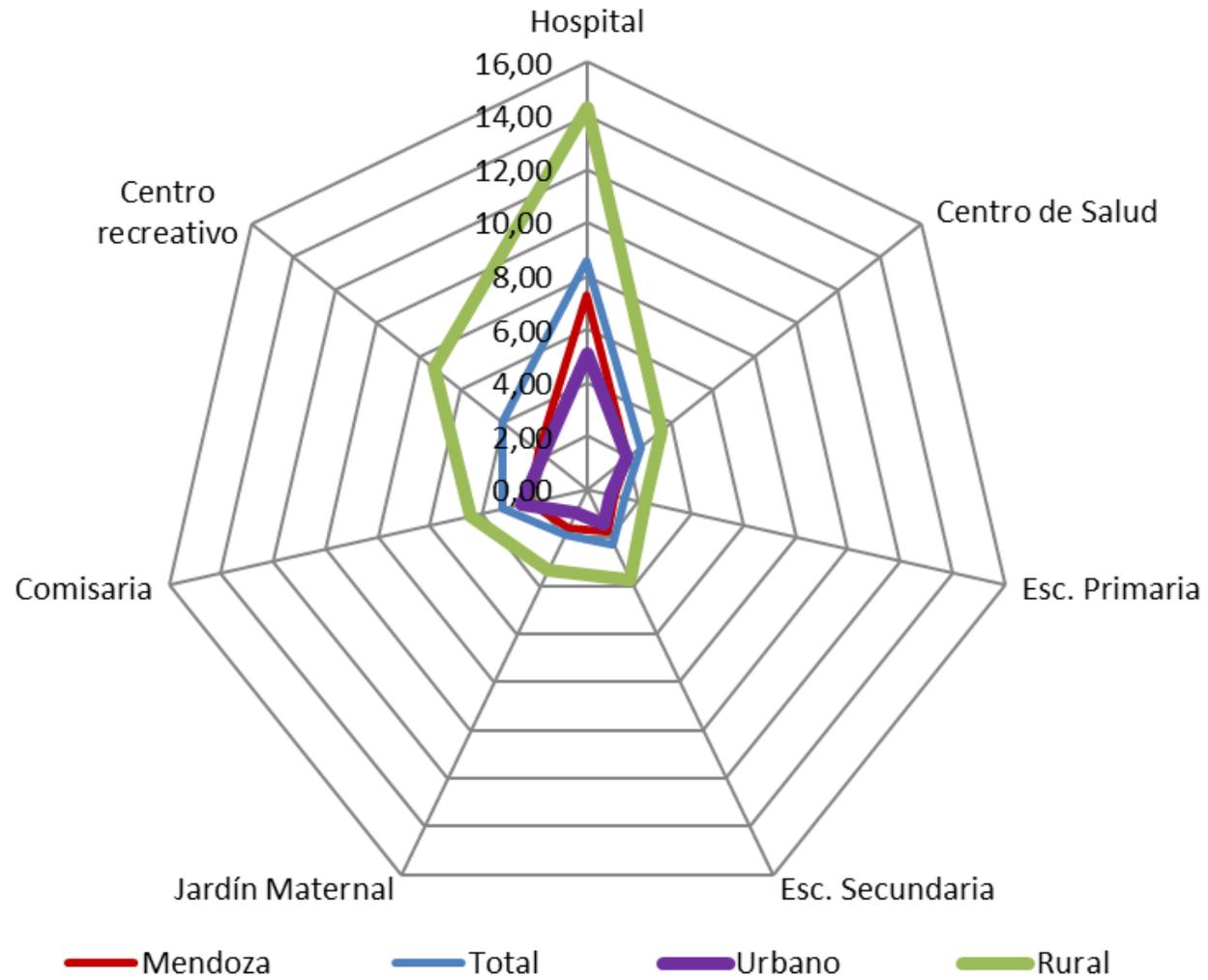
Plan integral de servicio publico de pasajeros

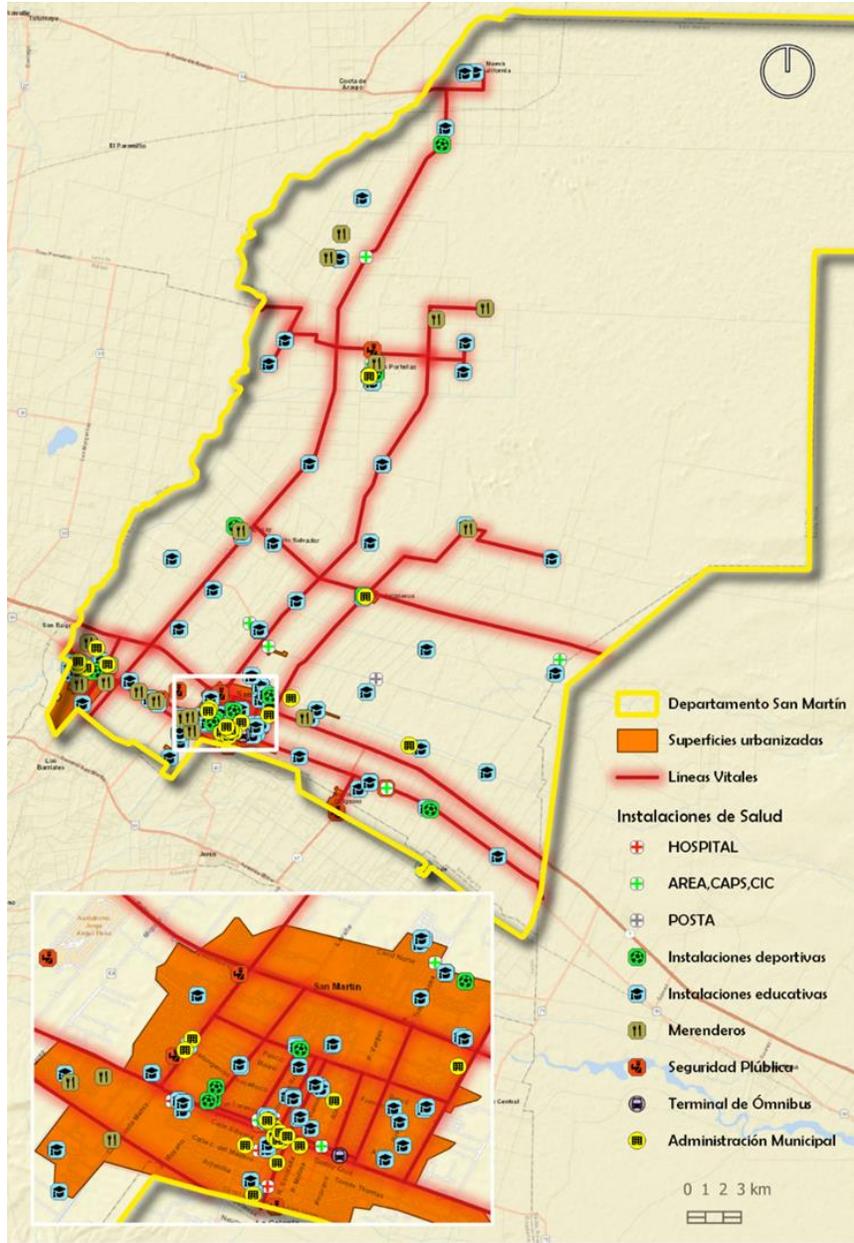
Promover la conectividad urbana en función de las necesidades de la población mejorando señalética, bicisendas y condiciones de las calles tanto en distritos como en capital.

Fortalecer los vinculos interjurisdiccionales para lograr las inversiones en obras de infraestructura de transporte adecuadas al polo logistico del Este.

Establecer puntos de conexión digital en distritos

Gestionar con empresas el acceso a telefonía y a la conectividad digital para brindar servicios (tramites a distancia, telemedicina, teleeducación, etc) y cubrir necesidades básicas.





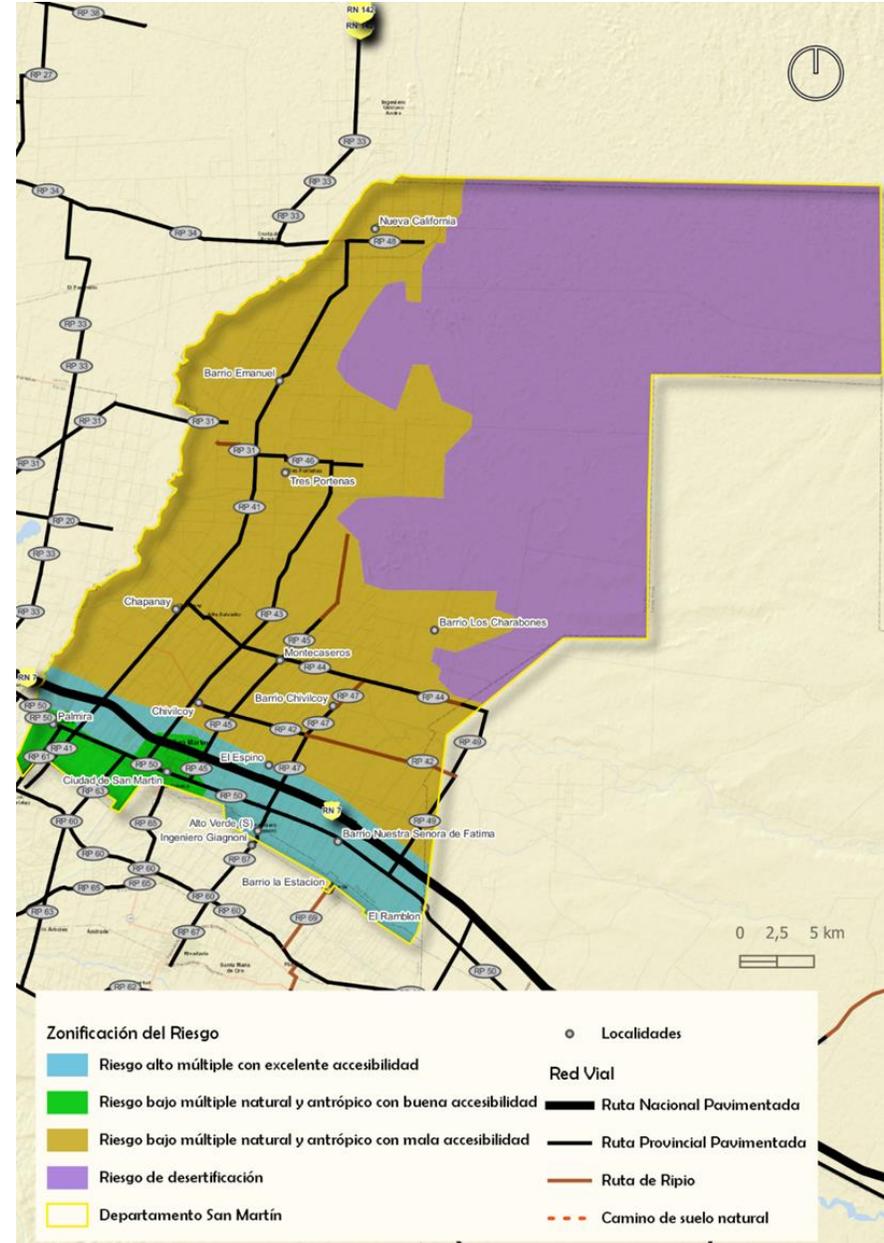
POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Físico - Natural

**Vulnerabilidad Ambiental**  
**Instalaciones críticas, zonas urbanas y**  
**lineas vitales**



Elaborado por Fundación IDEAL  
para:  
Municipalidad de San Martín  
Año: 2022

Fuentes:  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT), Provincia de Mendoza,  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial, Sec. Obras, Municipalidad C. San Martín,  
Fondo de cartas: ESRI WORLD TOPO



POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Físico - Natural

**Riesgo Ambiental y Antrópico**  
**Zonificación del Riesgo**



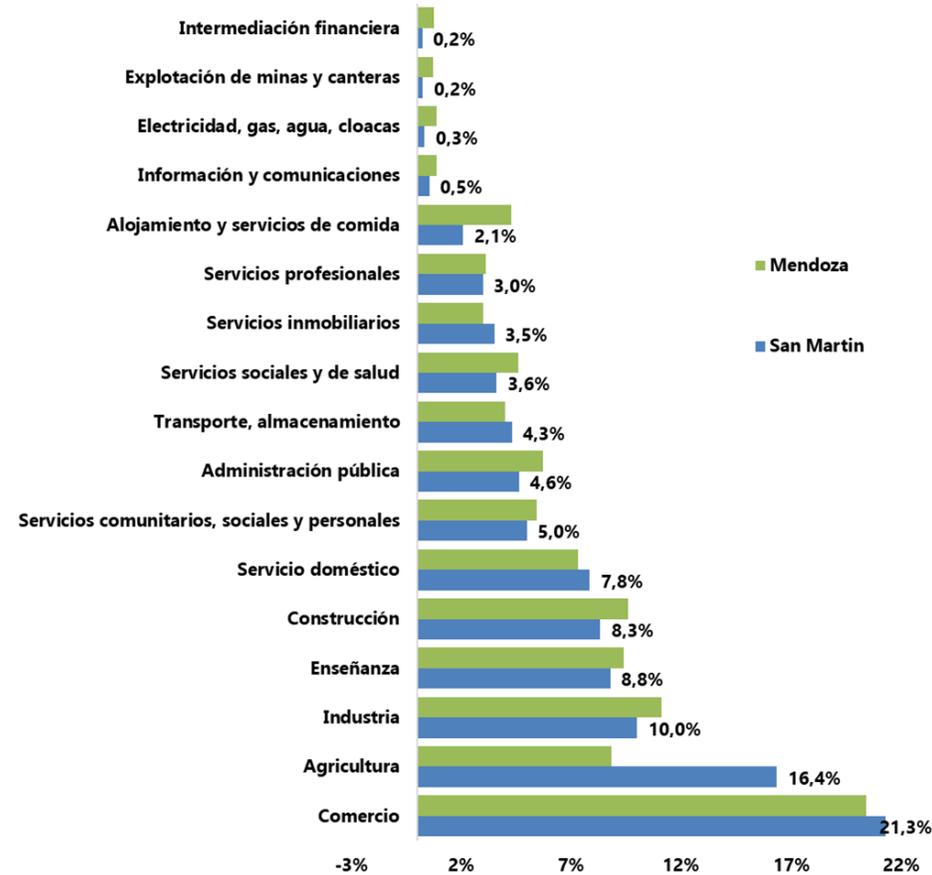
Elaborado por Fundación IDEAL  
para:  
Municipalidad de San Martín  
Año: 2022

Fuentes:  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT),  
Provincia de Mendoza,  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial, Sec. Obras, Municipalidad C. San Martín,  
Fondo de cartas: ESRI WORLD TOPO

CAUSAS	PROBLEMAS	EFFECTOS	SOLUCION	
Falta de coordinación interinstitucional pública privada para impulso de actividades productivas y desarrollo local.	<b>Problema 6:</b> Falta diversificación de la matriz productiva, de desarrollo logístico, de encadenamiento productivos y emprendedores que dinamicen actividad y empleo.	Perdida de peso relativo de PBG respecto a la provincia y región.	Promover la planificación sectorial respetando el ordenamiento territorial, sobre la base de recursos productivos, logísticos, turísticos, energéticos, patrimoniales, culturales, para dinamizar una matriz productiva diversificada y diferenciada.	
Falta de planificación sectorial para el desarrollo de encadenamientos productivos de manera diversificada.		Monocultivo de vid y dependencia de la economía de una actividad.	Promover la formulación de proyectos de iniciativa local.	Realizar planes estratégicos sectoriales con participación de sectores productivos.
Falta de visión del potencial logístico de la zona.		Persistencia de modelos productivos vitícolas de baja rentabilidad, con sistemas de riego ineficientes.	Coordinación interinstitucional para asistir la producción local.	<b>Solución 6:</b> Promover el desarrollo de un entramado productivo y de servicios diversificado, fomentando el emprendedurismo, los encadenamientos productivos, la innovación y adaptación a nuevas actividades dentro del marco del corredor logístico internacional que dinamicen el empleo.
Falta de coordinación interinstitucional pública privada para impulso de actividades productivas y desarrollo local.		Escaso desarrollo industrial y déficit de políticas de promoción de zonas industriales.	Promover la capacitación para el desarrollo de actividad y empleo.	Promover inversiones extranjeras y exportaciones con perspectiva de lograr encadenamiento productivos regionales.
Falta de acompañamiento al sector productivo, financiamiento, infraestructura, servicios, promoción innovación, etc.		Perdida de oportunidad por la falta de desarrollo logístico integral que diversifique la economía y permita la inserción internacional de la zona.	Planificar el desarrollo de infraestructura y servicios para el desarrollo productivo.	Plan integral de desarrollo logístico para hacer efectivo el Polo Logístico del Este Mendocino y el Nodo multimodal Palmira.
Déficit en la formación y capacitación de personas para adecuarse a los requerimientos de nuevas demandas laborales.		Falta de un plan de desarrollo turístico que potencie el turismo receptivo.	Promover estrategias adecuadas de financiamiento para el desarrollo productivo local.	Integración de productores para aumento de competitividad.
Falta de conciencia turística.		Falta promoción de energías renovables como fuente de actividad y empleo.	Promover la innovación y la transversalización de tecnologías en toda la cadena de valor de todas las actividades.	Plan integral de desarrollo turístico coordinado con otros departamentos para lograr posicionar al departamento y al Este mendocino como destino turístico.
Déficit de estímulo a la innovación y desarrollo de proyectos de la comunidad.		Ausencia de apoyo financiero y de políticas de estímulo a la innovación y desarrollo de los encadenamientos productivos y servicios actuales y a futuro.		Desarrollar una página Web de la UIT, con una plataforma de e-commerce que permita ofertar productos y servicios de pequeños productores y productos de la economía social.
Inadecuación de recursos humanos a las nuevas demandas de empleo.		Déficit en la oferta de servicios de capacitación para el empleo y autogestión de emprendimientos.		Trabajar en financiamiento y conformación de fideicomisos para el desarrollo productivo y la infraestructura necesaria de apoyo al sector productivo.
		Desempleo y vulnerabilidad social.		Trabajar con provincia y nación en políticas que dinamicen la instalación de industrias y servicios logísticos.
	Déficit de infraestructura y equipamiento para el desarrollo productivo.		Ampliar la oferta de capacitación vinculándola a la demanda de empleo presente y futura. Brindar acceso a herramientas de innovación y recursos tecnológicos para aumentar la productividad y el empleo.	

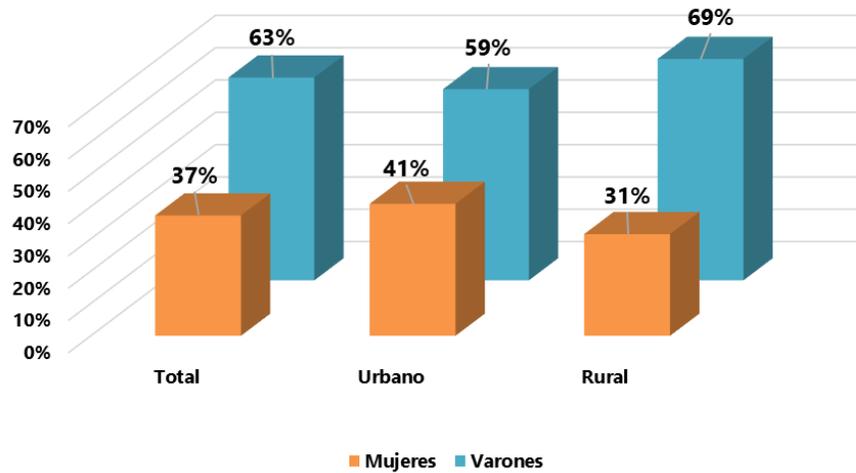
# Actividad y empleo

## Participación de los Ocupados según Sector de Actividad Económica año 2019



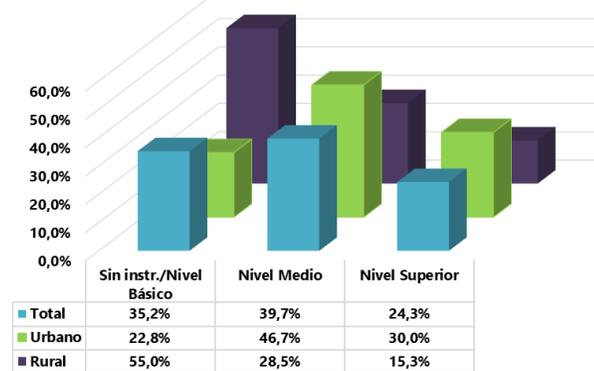
Fuente: DEIE

**Población ocupada según sexo y zona en % 2019**

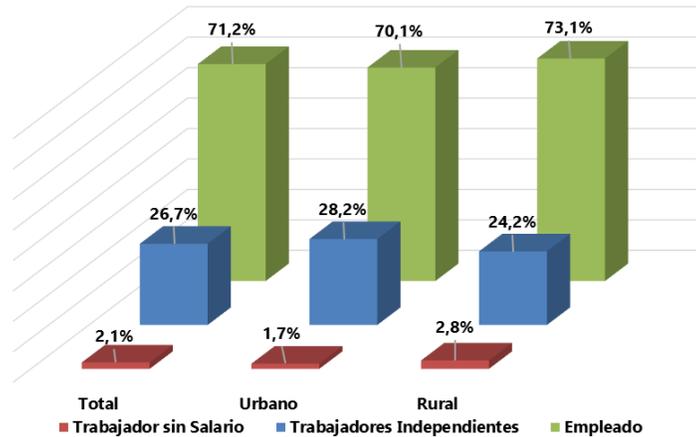


**Población ocupada por zona, según sexo, edad, máximo nivel de instrucción alcanzado, categoría ocupacional y registración laboral. San Martín, sectores Urbano y Rural. Año 2019**

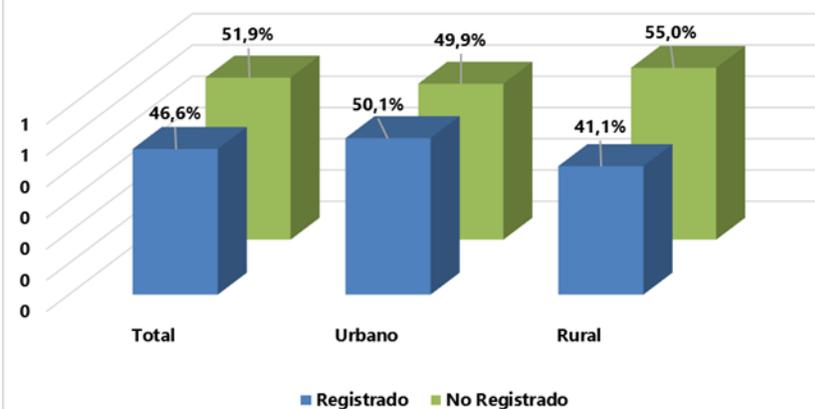
**Nivel educativo población ocupada alcanzado en %**



**Empleados según categoría ocupacional en %**



**Empleo registrado y no registrado en %**



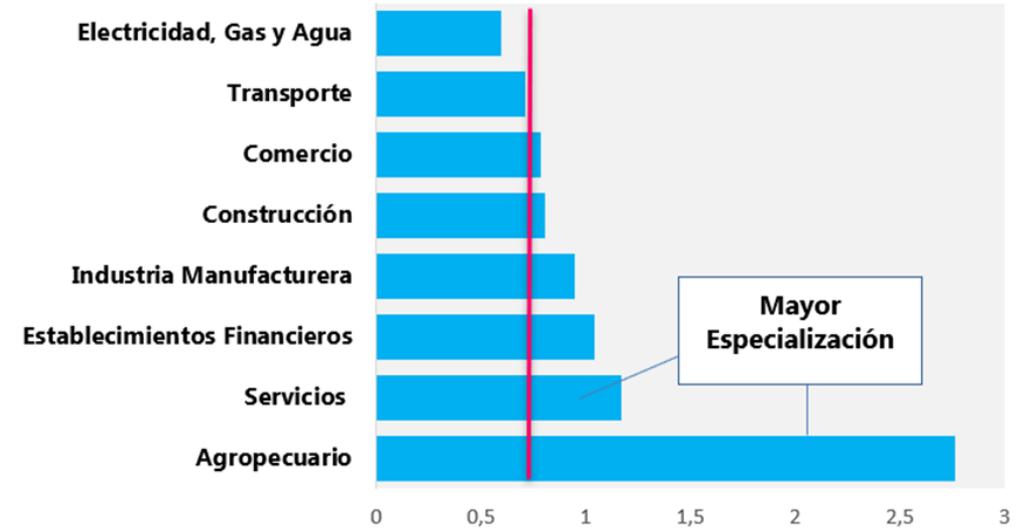
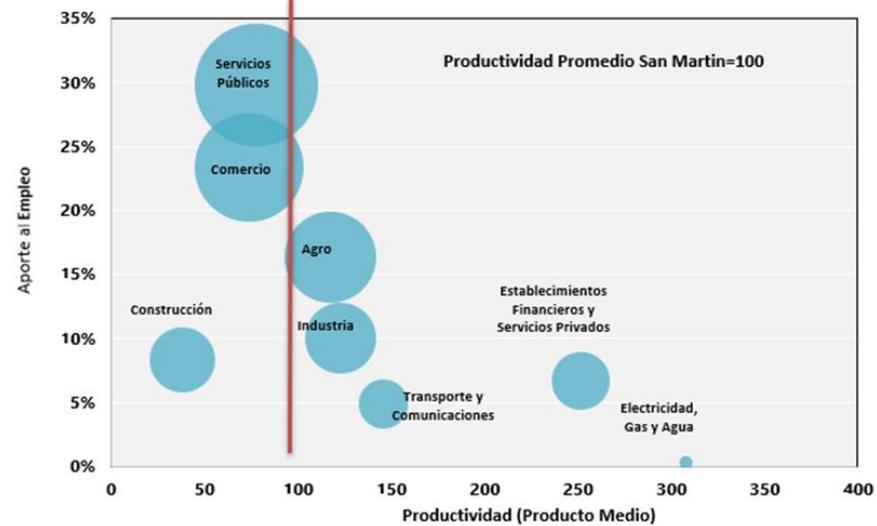
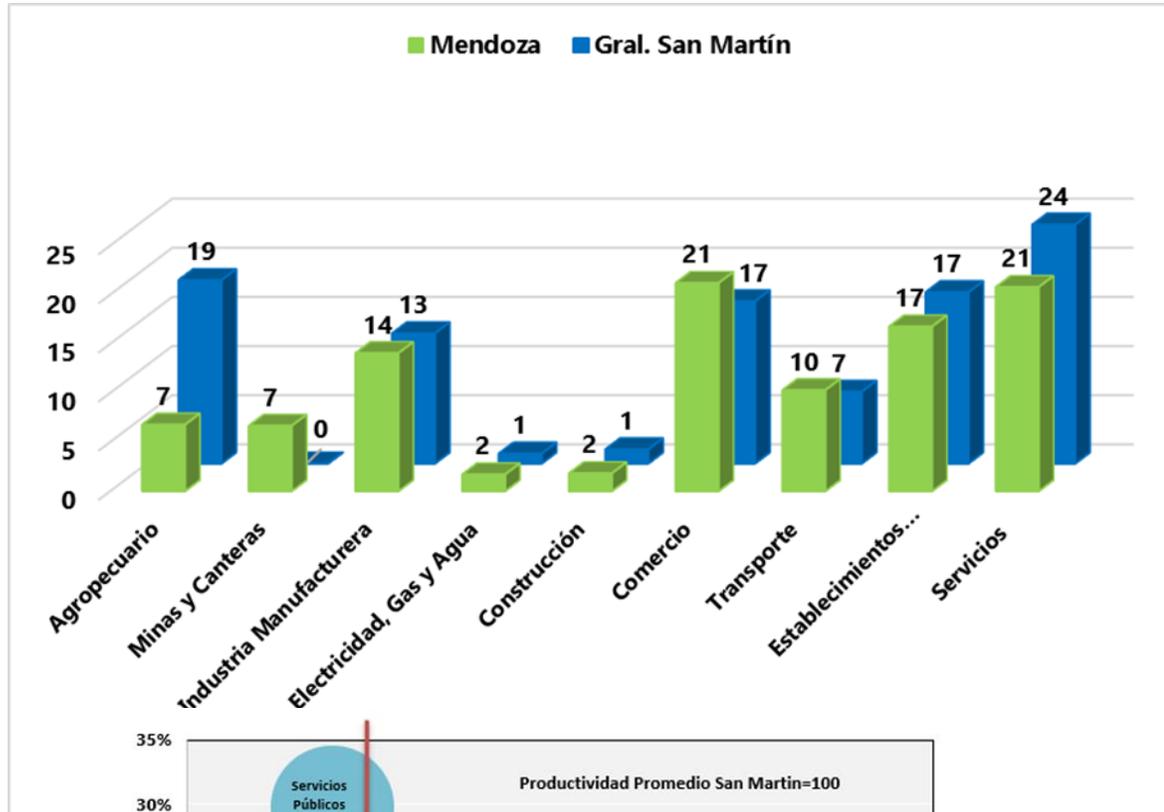
---

**Empresas con dificultades para cubrir puestos vacantes durante los últimos 5 años**  
**¿Por qué su empresa tuvo dificultad para cubrir esos puestos?**

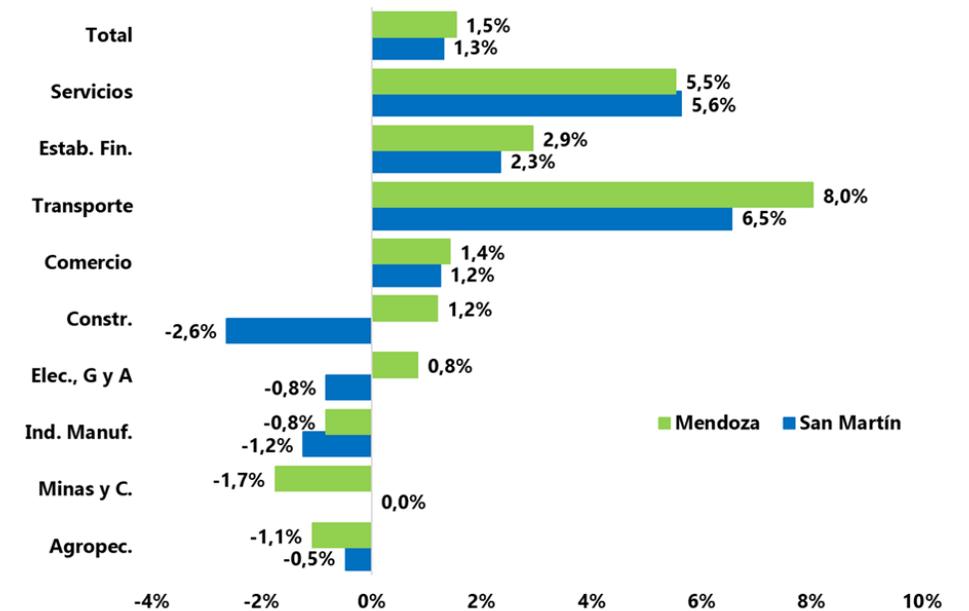


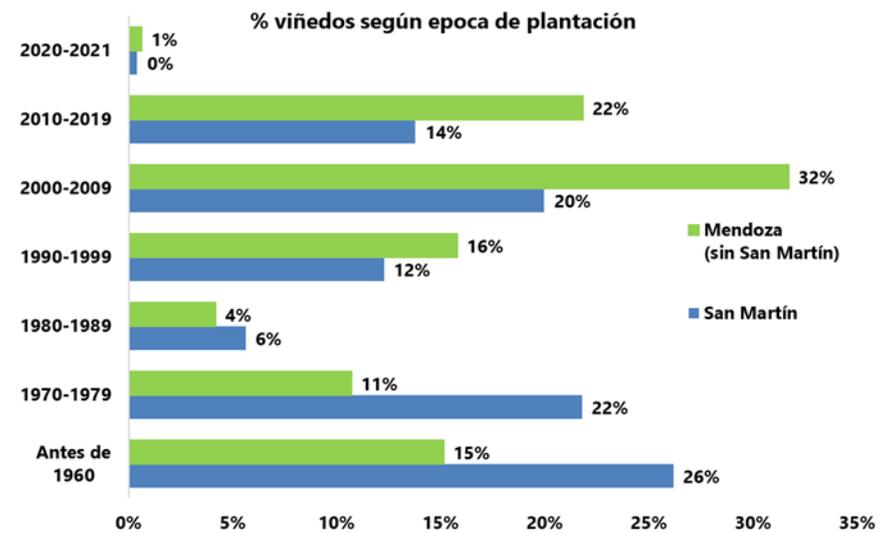
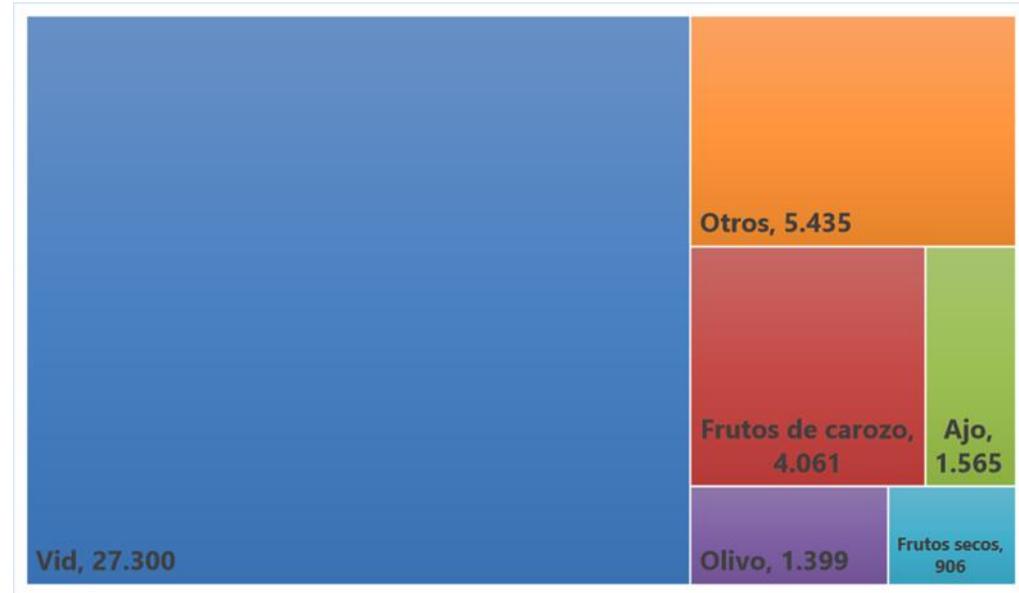
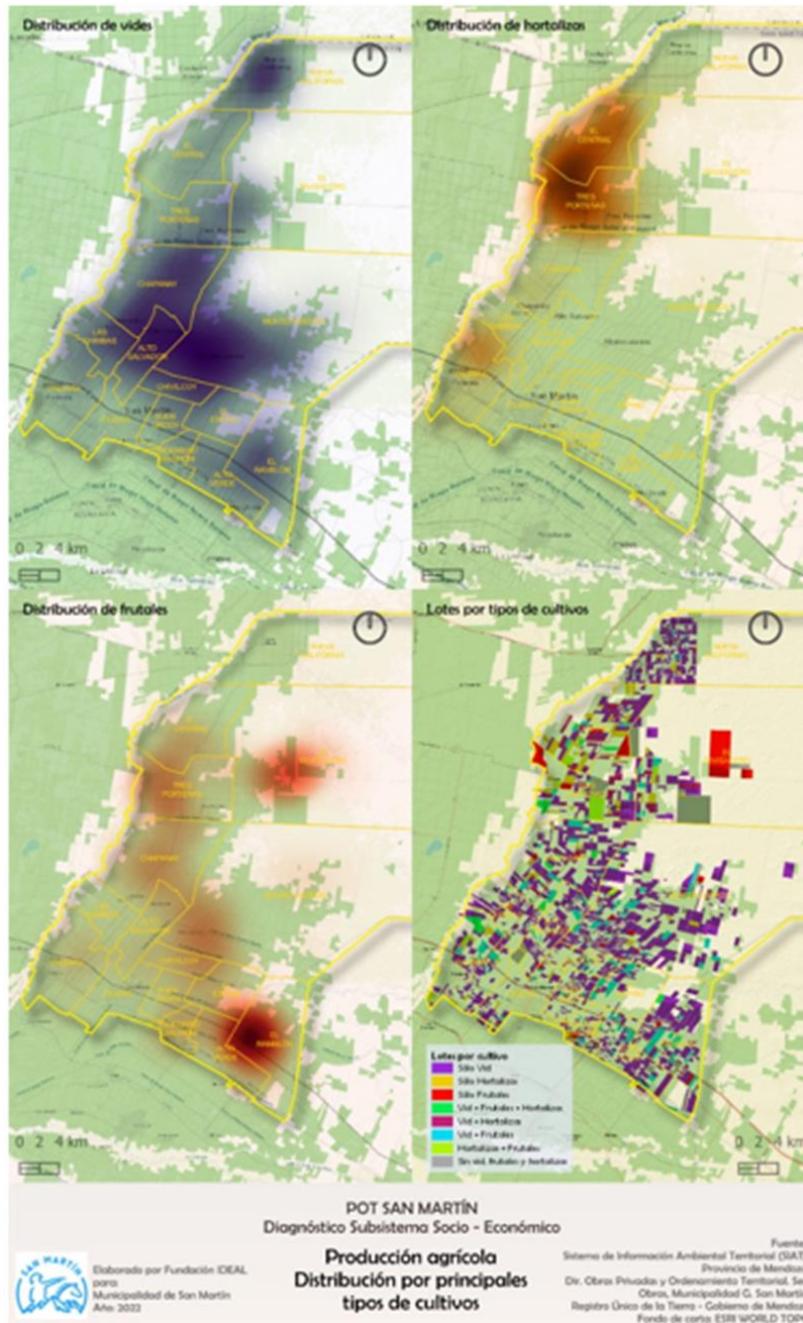
# ASPECTOS ECONÓMICOS

## Participación porcentual del producto bruto geográfico. 2019

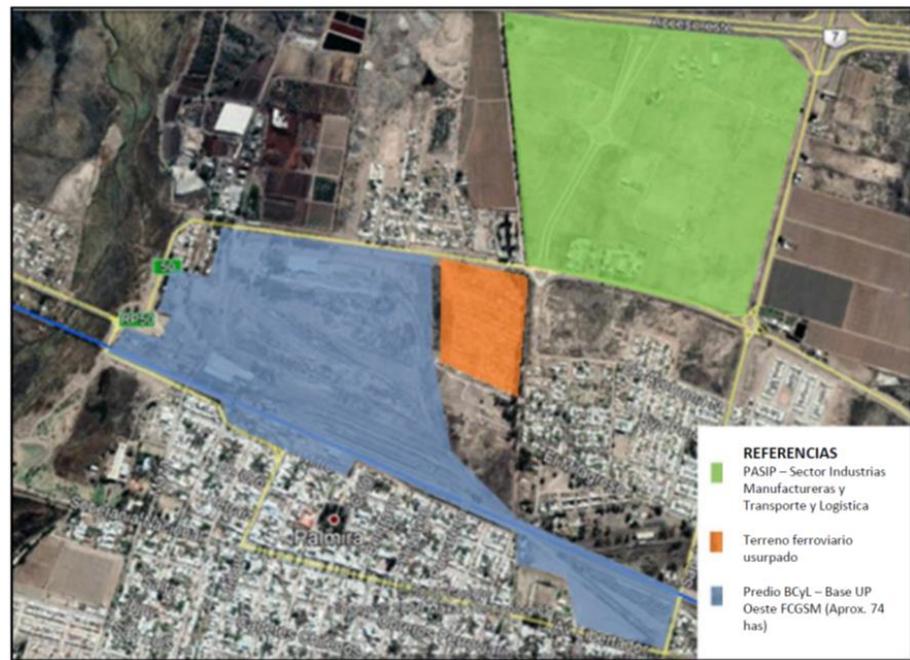


## Crecimiento Anual Promedio de Largo Plazo 2004/19



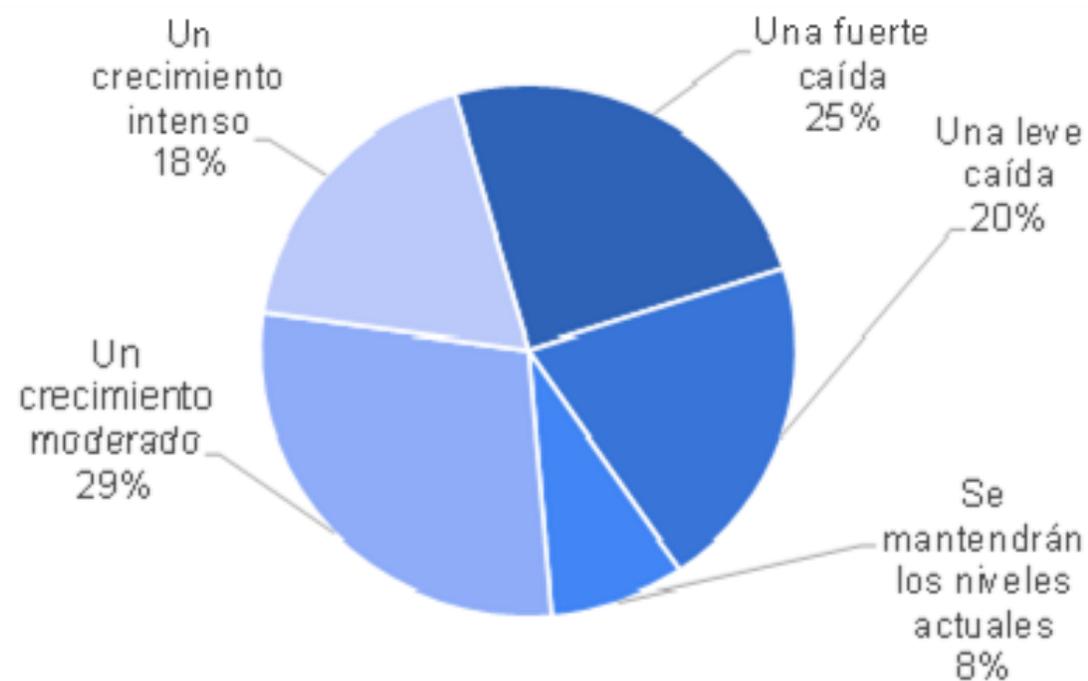


	<b>Valle de Uco</b>	<b>Sur</b>	<b>Norte</b>	<b>Este</b>
Media Gasto Visita (Dólares)	 \$46.34	 \$24.12	 \$36.28	 \$17.50
Media Gasto en Alojamiento (Dólares)	 \$263.33	 \$55.29	 \$47.99	
Media Gasto en gastronomía (Dólares)	 \$61.79	 \$6.25	 \$31.32	

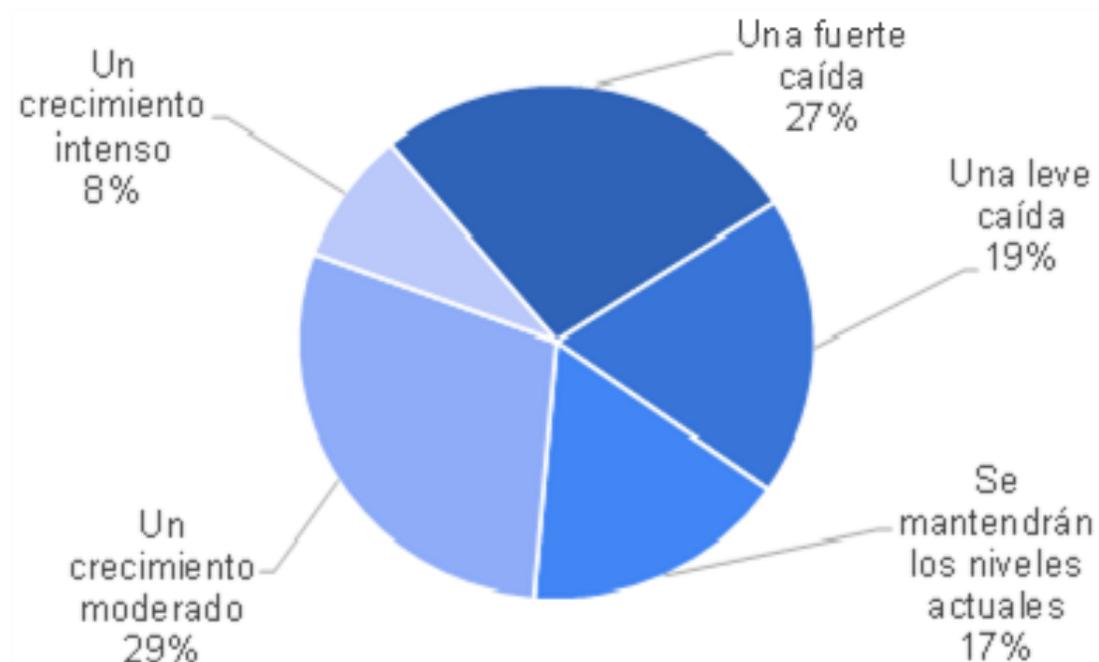


Según su percepción, usted considera que en el sector productivo donde ejerce su actividad, el volumen de producción (o venta de servicios) y el empleo en los próximos 10 años van a experimentar

**Producción**

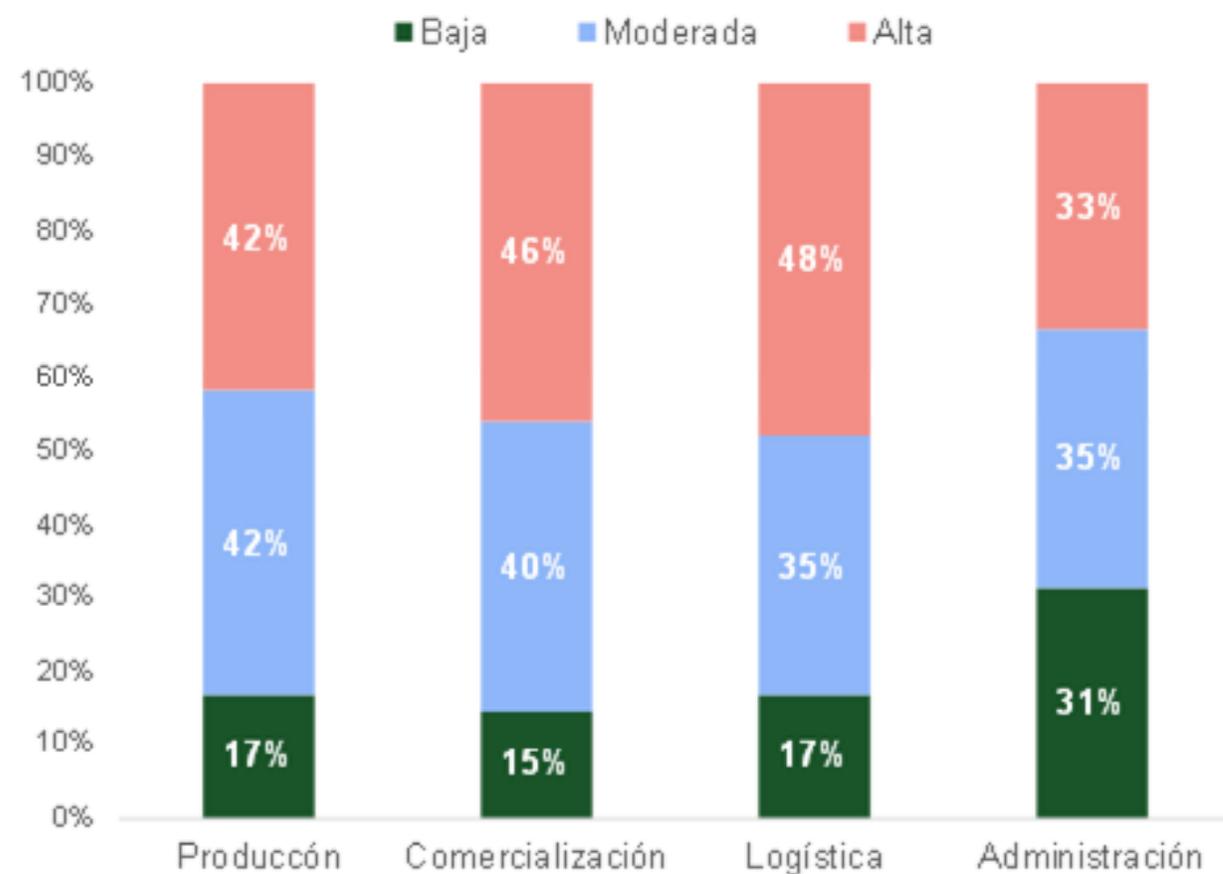


**Empleo**





**Considerando las siguientes áreas del proceso de producción de su actividad económica ¿con qué intensidad espera que impacten las innovaciones tecnológicas de los próximos 10 años?**



## CAUSAS

Falta de una gestión integrada de la Cuenca de los Ríos Tunuyán y Mendoza

Ineficiente gestión del recurso hídrico

## PROBLEMAS

**Problema 7:**  
Ineficiente gestión del recurso hídrico

## EFFECTOS

Perdida de recurso hídrico por ineficientes sistemas de conducción y aplicación

Problemas de disponibilidad de agua superficial

Perforaciones abandonadas

Falta de agua en poblaciones rurales

Planificación para una gestión integrada del recurso hídrico y un uso eficiente del mismo

## SOLUCION

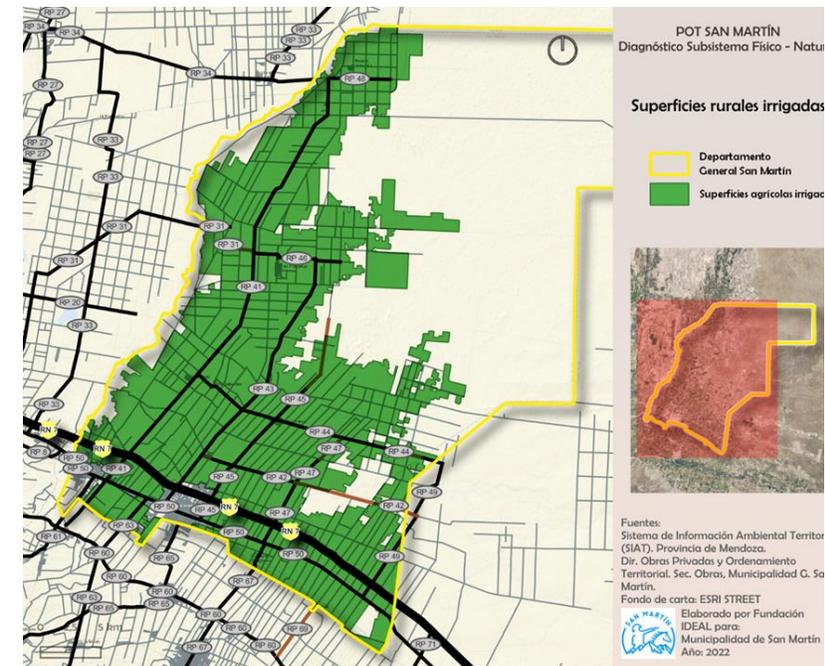
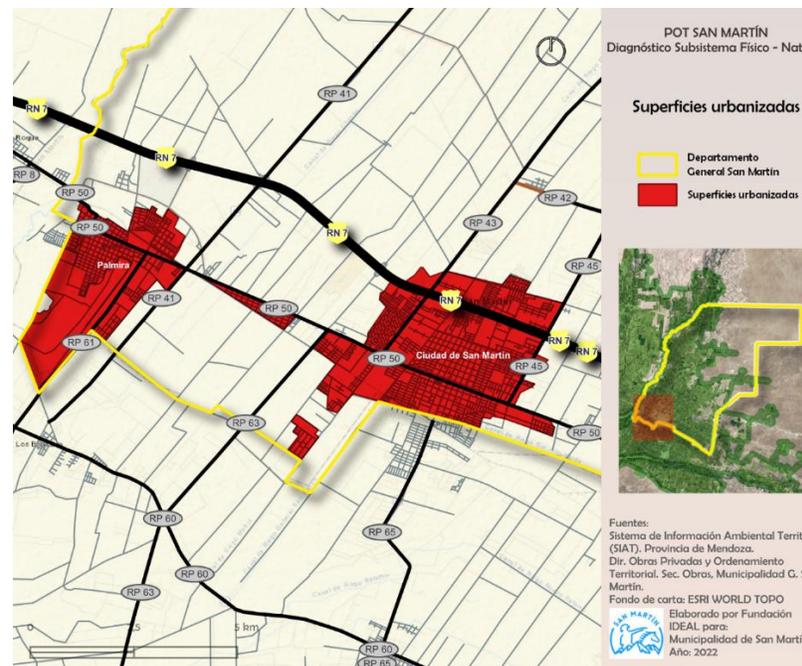
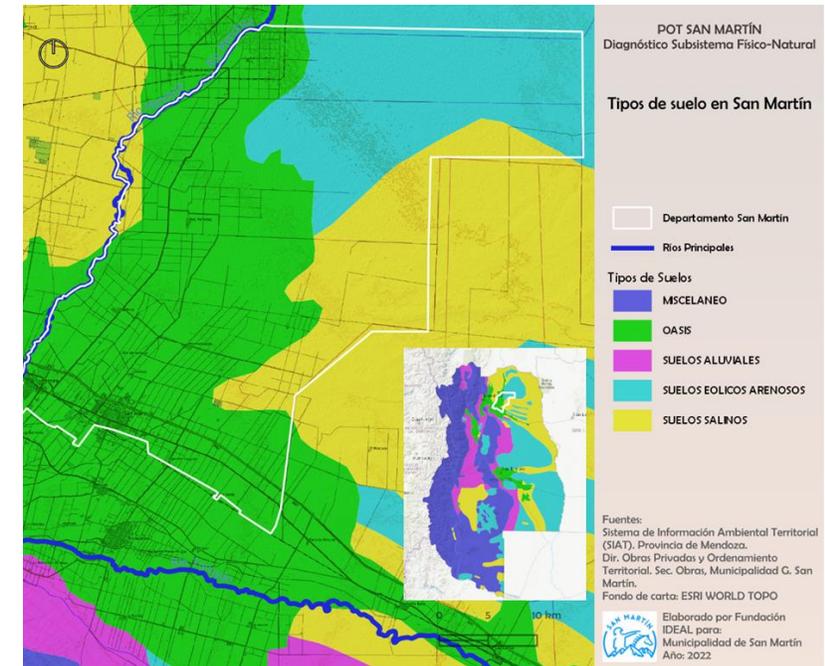
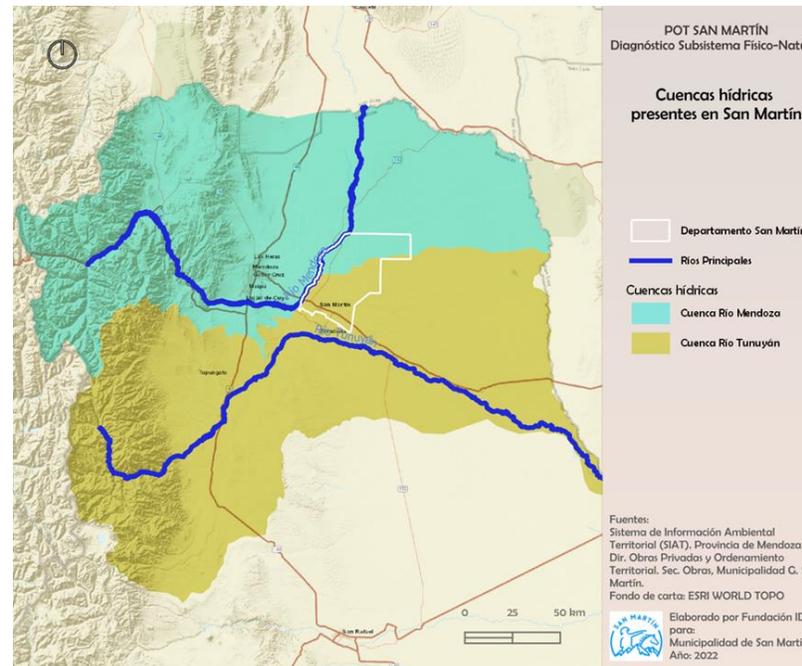
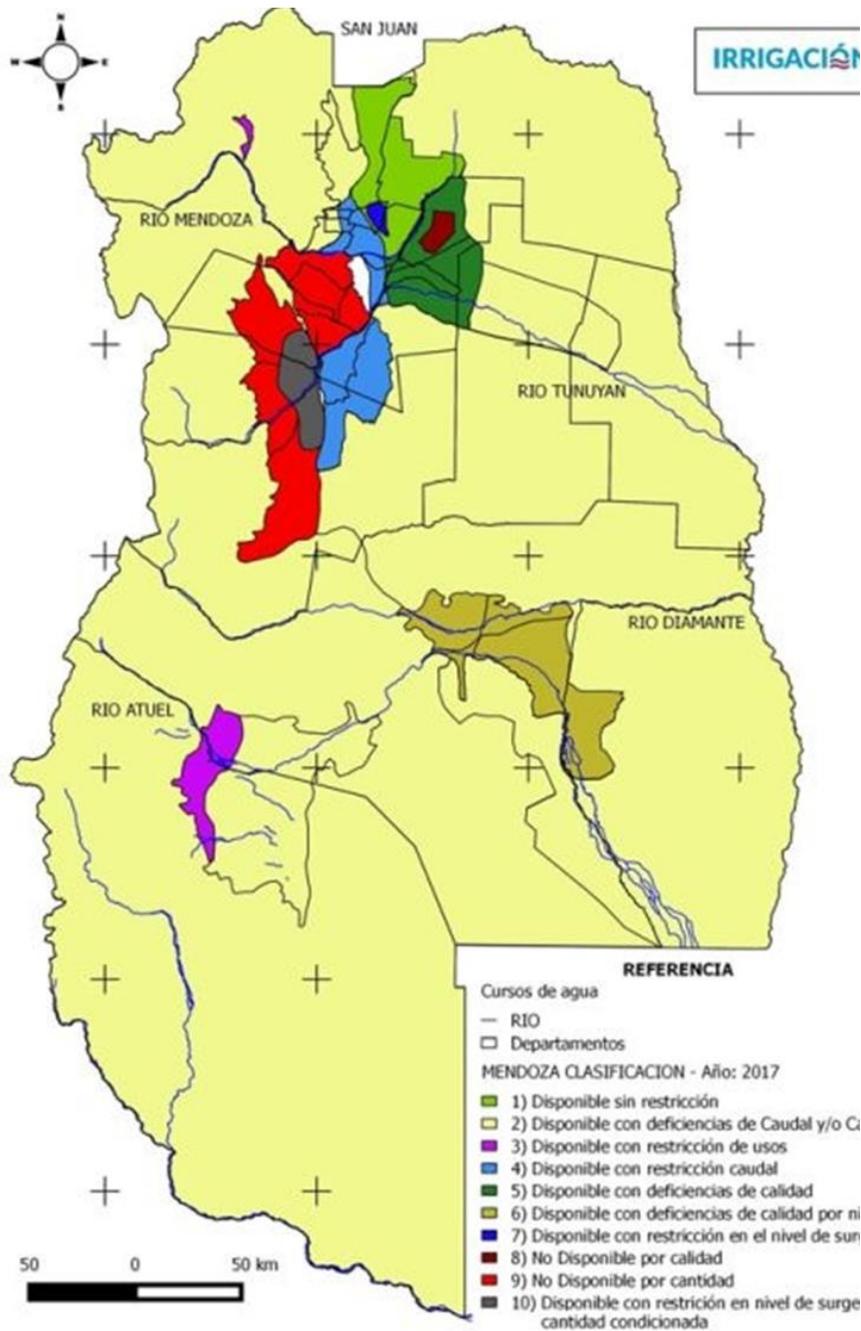
**Solución 7:** Gestión integrada del recurso hídrico

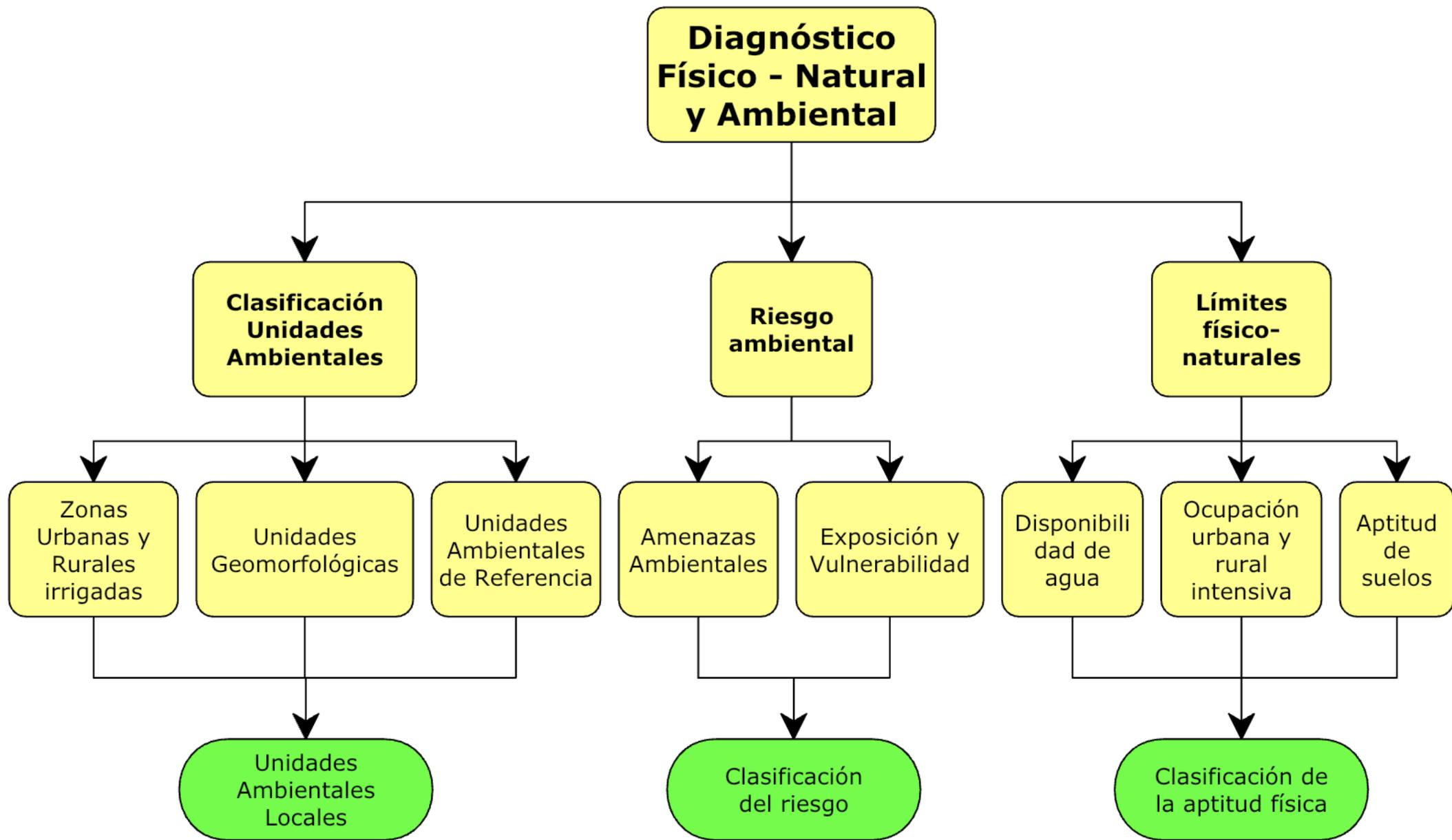
Promover y participar activamente en un plan de cuenca para los ríos Mendoza y Tunuyán

Inversiones en conducción de agua para evitar pérdidas

Facilitar a los productores medios para incorporación de sistemas de riego de alta eficiencia.

Trabajar en ordenanzas que declaren el acceso al agua como derecho humano garantizado a todas las personas





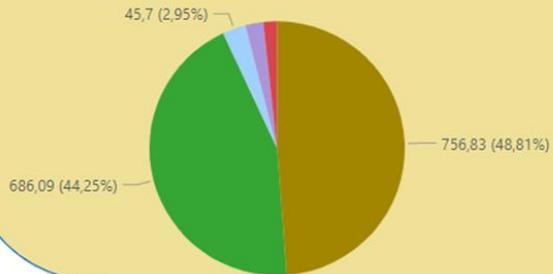
# UNIDADES AMBIENTALES LOCALES

Unidad ambiental Local	Superficie en km2	Porcentaje
Planicie natural no irrigada	756,83	48,81%
Oasis o llanuras modificadas	686,09	44,25%
Cauce del Río Mendoza	45,70	2,95%
Bolsones no irrigados	35,17	2,27%
Superficies urbanizadas	26,61	1,73%
<b>Total</b>	<b>1.550,60</b>	<b>100,00%</b>

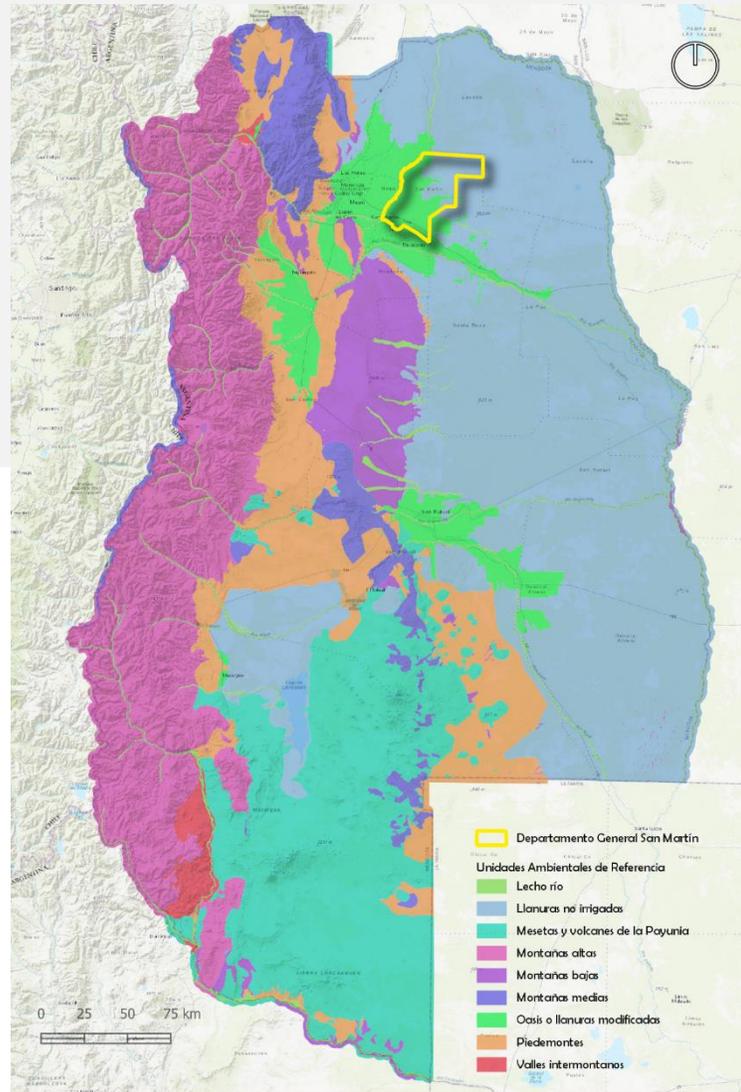
## UNIDADES AMBIENTALES LOCALES

### Superficies comparadas

#### Unidades Ambientales Locales



- Planicie natural no irrigada
- Oasis o llanuras modificadas
- Cauce del Río Mendoza
- Bolsones no irrigados
- Superficies urbanizadas

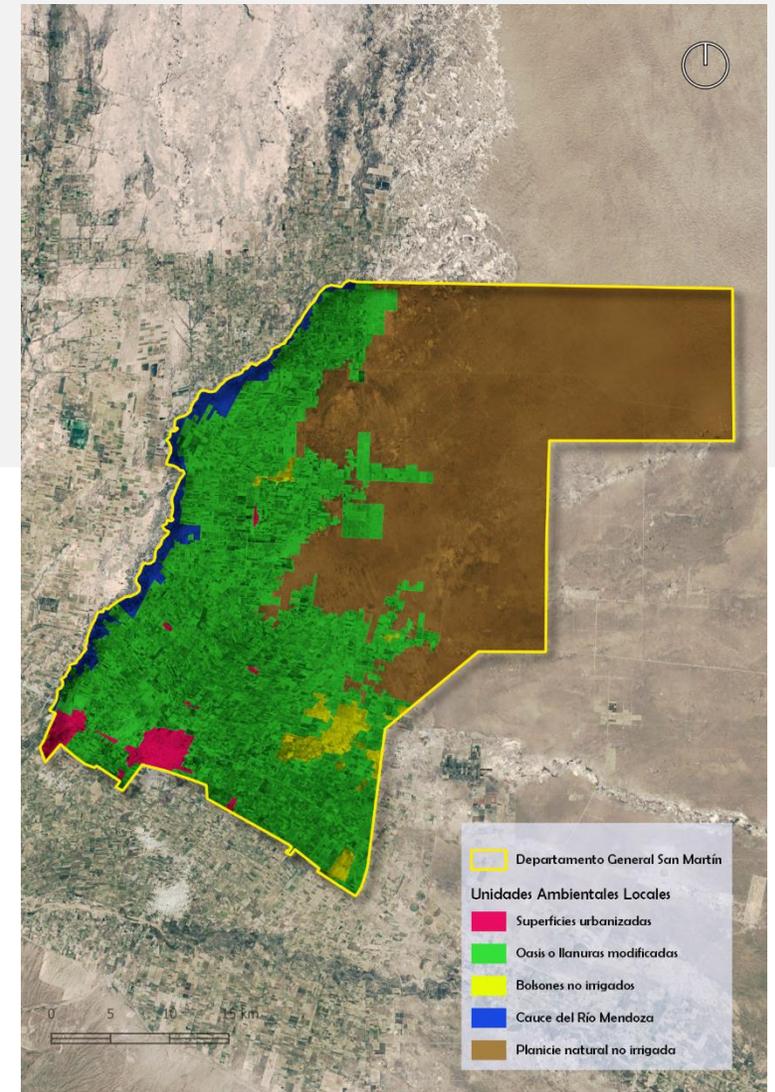


POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Físico - Natural

Unidades Ambientales de Referencia de la Provincia de Mendoza según Plan Provincial de Ordenamiento Territorial

Elaborado por Fundación IDEAL para: Municipalidad de San Martín Año: 2022

Fuente: Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT), Provincia de Mendoza. Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial, Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín. Fondo de carta: ESRI WORLD TOPO

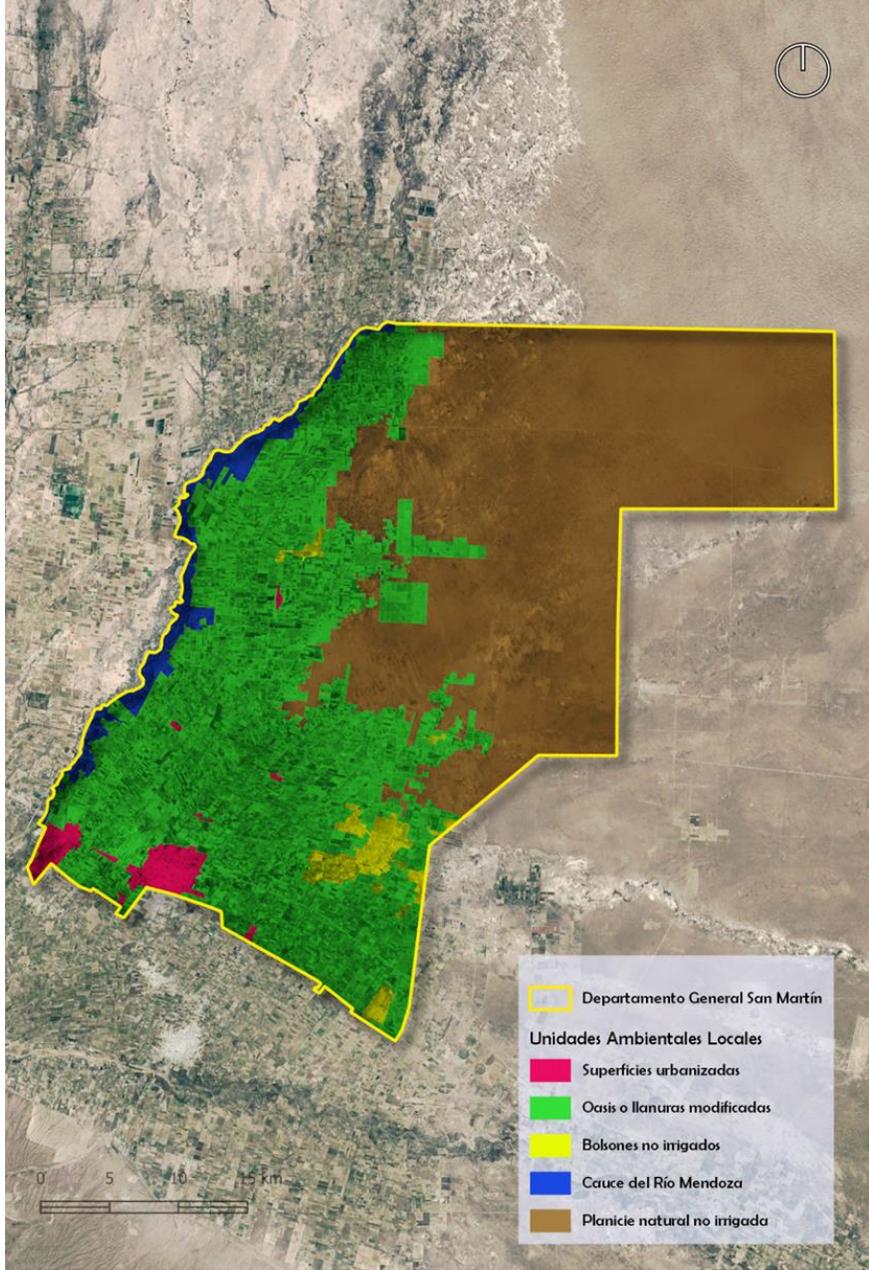


POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Físico - Natural

Unidades Ambientales Locales

Elaborado por Fundación IDEAL para: Municipalidad de San Martín Año: 2022

Fuente: Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT), Provincia de Mendoza. Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial, Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín. Fondo de carta: ESRI WORLD TOPO



POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Físico - Natural

**Unidades Ambientales Locales**



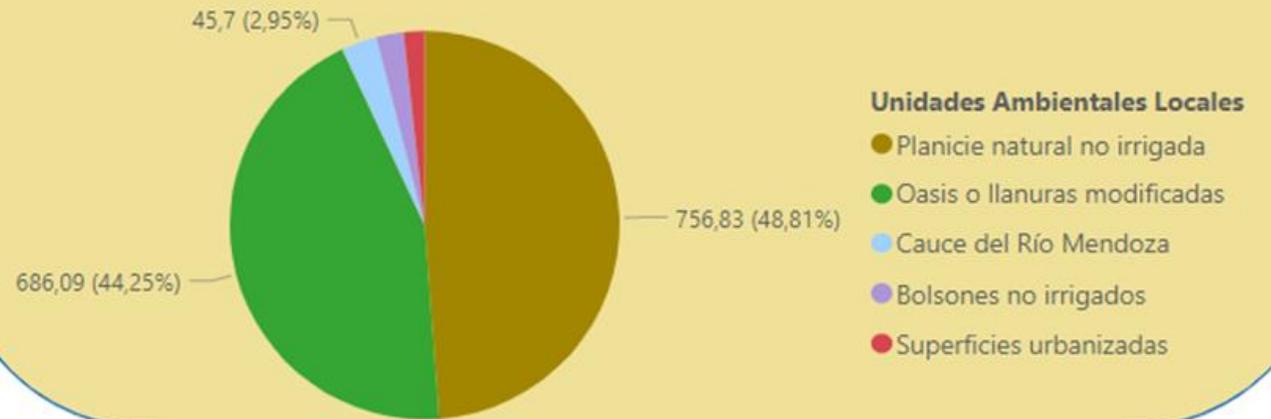
Elaborado por Fundación IDEAL  
para:  
Municipalidad de San Martín  
Año: 2022

Fuentes:  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT).  
Provincia de Mendoza.  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec.  
Obras, Municipalidad G. San Martín.  
Fondo de carta: ESRI WORLD TOPO

Unidad ambiental Local	Superficie en km2	Porcentaje
Planicie natural no irrigada	756,83	48,81%
Oasis o llanuras modificadas	686,09	44,25%
Cauce del Río Mendoza	45,70	2,95%
Bolsones no irrigados	35,17	2,27%
Superficies urbanizadas	26,81	1,73%
<b>Total</b>	<b>1.550,60</b>	<b>100,00%</b>

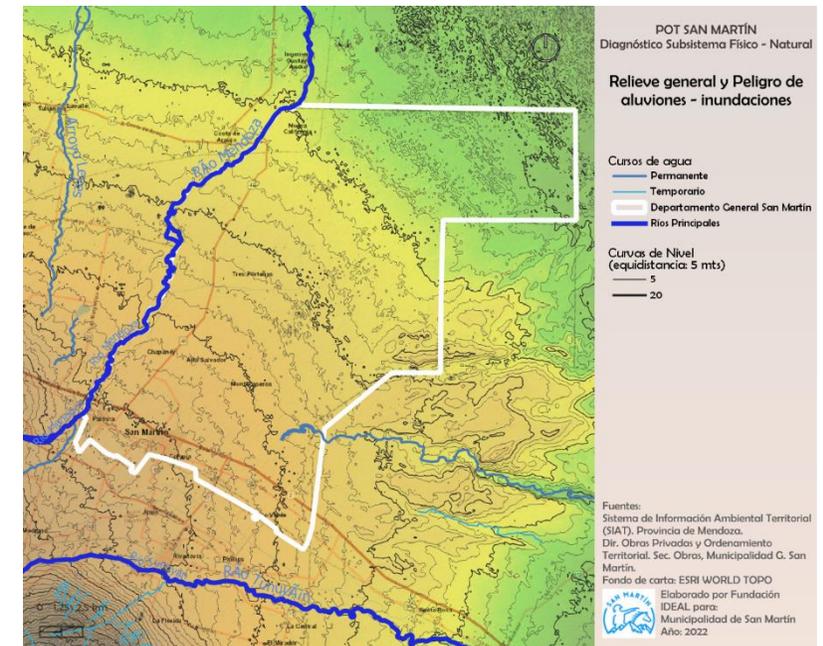
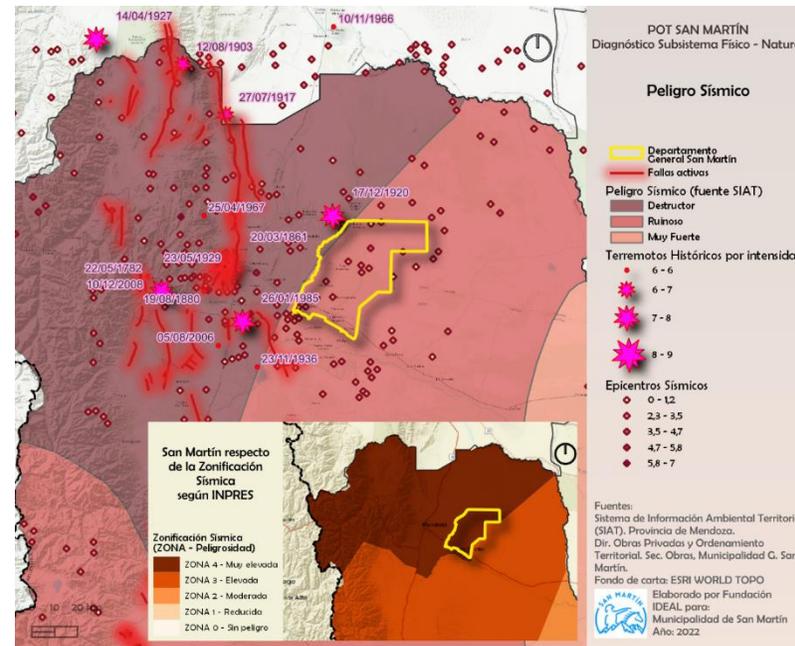
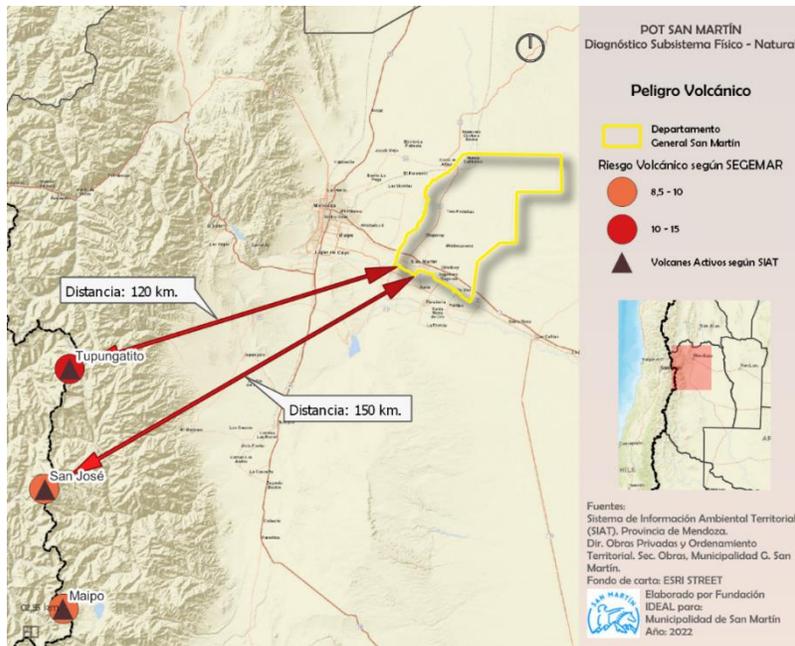
## UNIDADES AMBIENTALES LOCALES

### Superficies comparadas





# FACTORES GEOLÓGICOS Y GEOMORFOLÓGICOS



# FACTORES METEOROLÓGICOS

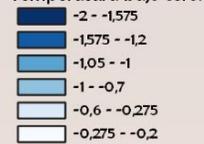


POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Físico - Natural

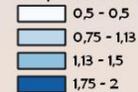
Peligro por factores climáticos  
Ejemplo de  
Heladas registradas  
(fuente IDR)

Departamento General San Martín

Helada día 14/09/2021  
Temperaturas bajo cero:



Helada día 04/10/2021  
Temperaturas bajo cero:



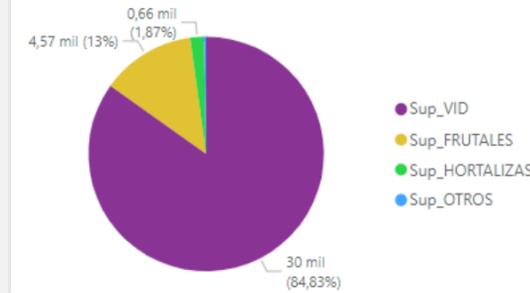
Fuentes:  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT). Provincia de Mendoza.  
Instituto de Desarrollo Rural (IDR)  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.

Fondo de carta: ESRI WORLD TOPO

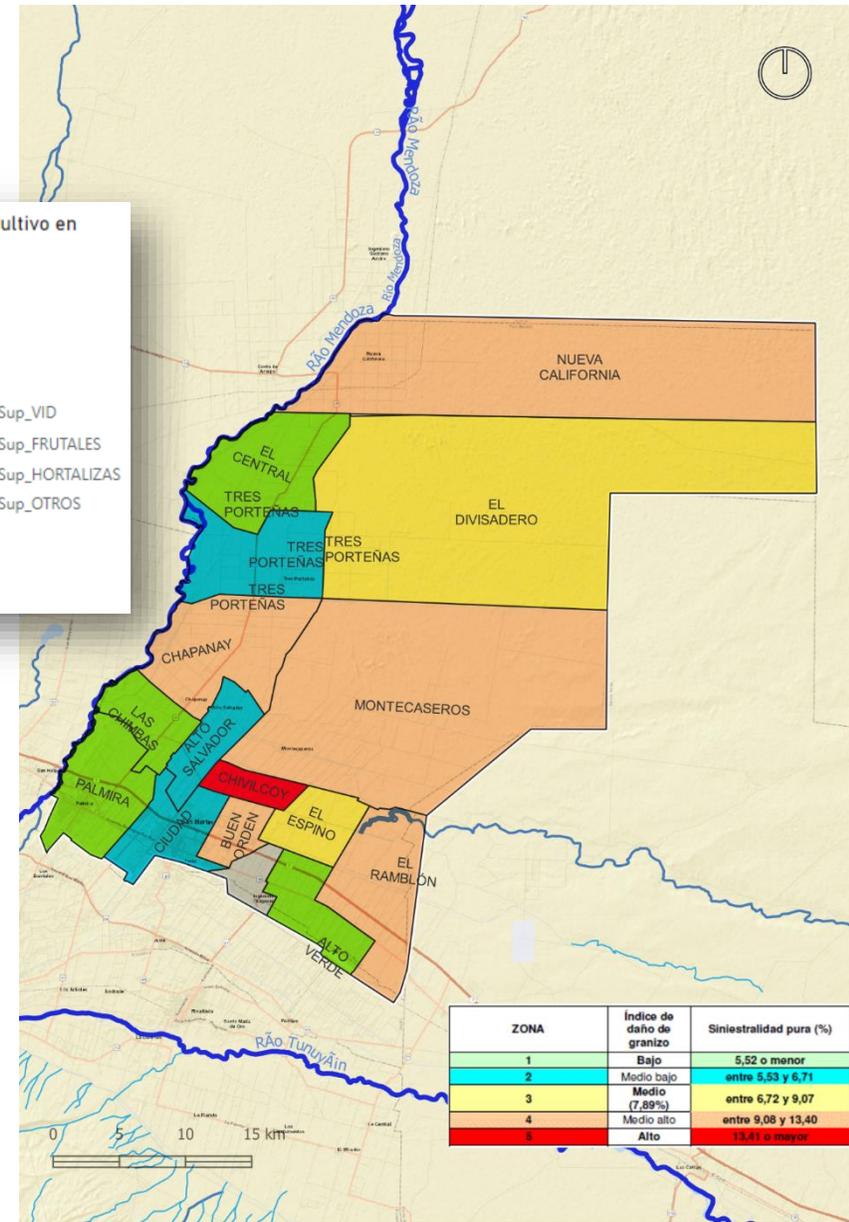
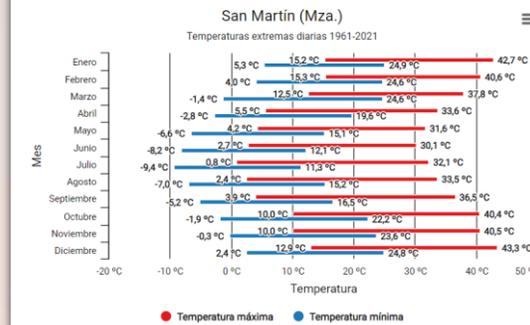


Elaborado por Fundación IDEAL para:  
Municipalidad de San Martín  
Año: 2022

Superficie afectada por granizo por tipo de cultivo en campañas 2009 a 2022



Valores Extremos de Temperatura



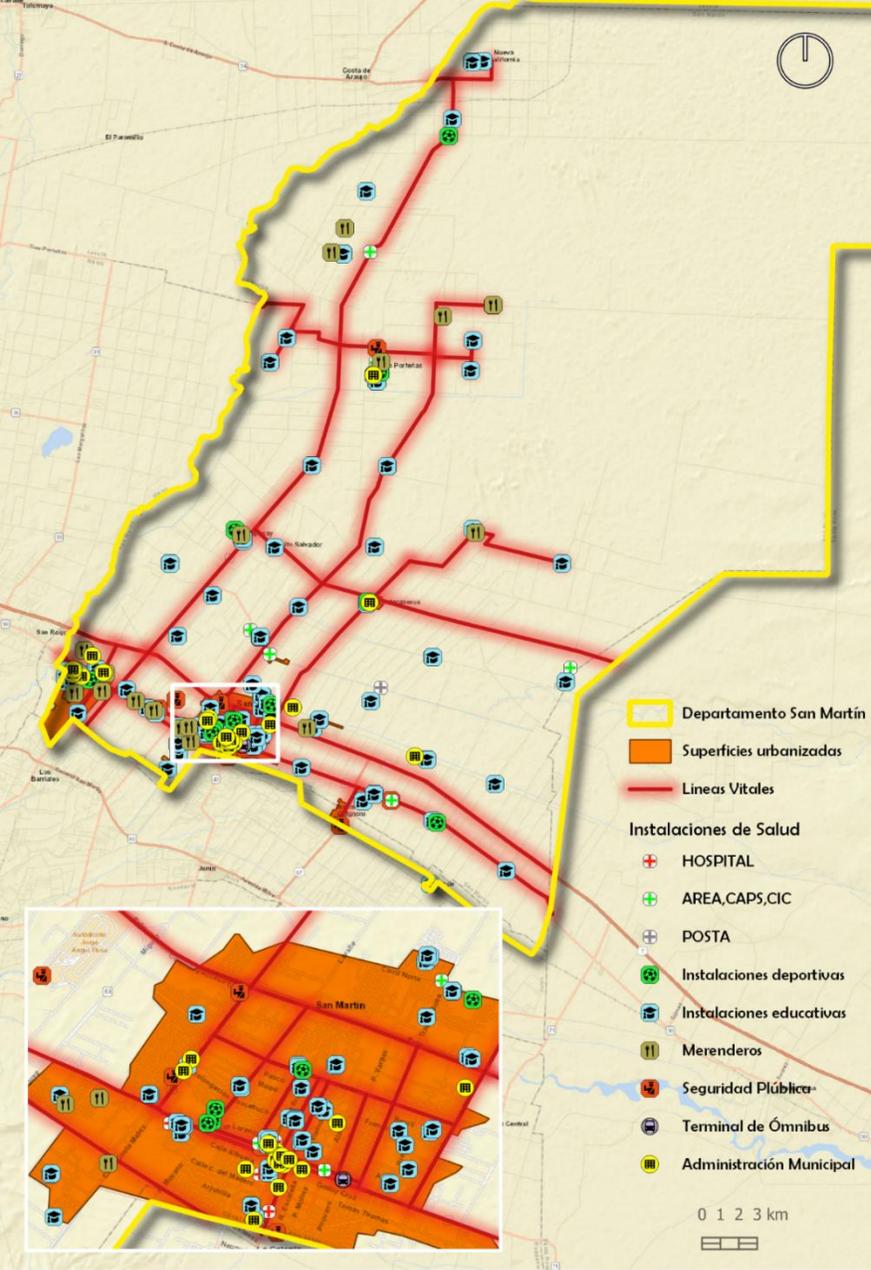
POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Físico - Natural  
Índices de siniestralidad de granizo  
entre 1998 y 2009 según Dirección de Agricultura y Contingencias Climáticas (Gov. de Mendoza)



Elaborado por Fundación IDEAL para:  
Municipalidad de San Martín  
Año: 2022

Fuentes:  
DACC - Gobierno de Mendoza  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT).  
Provincia de Mendoza.  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.  
Fondo de carta: ESRI WORLD TOPO

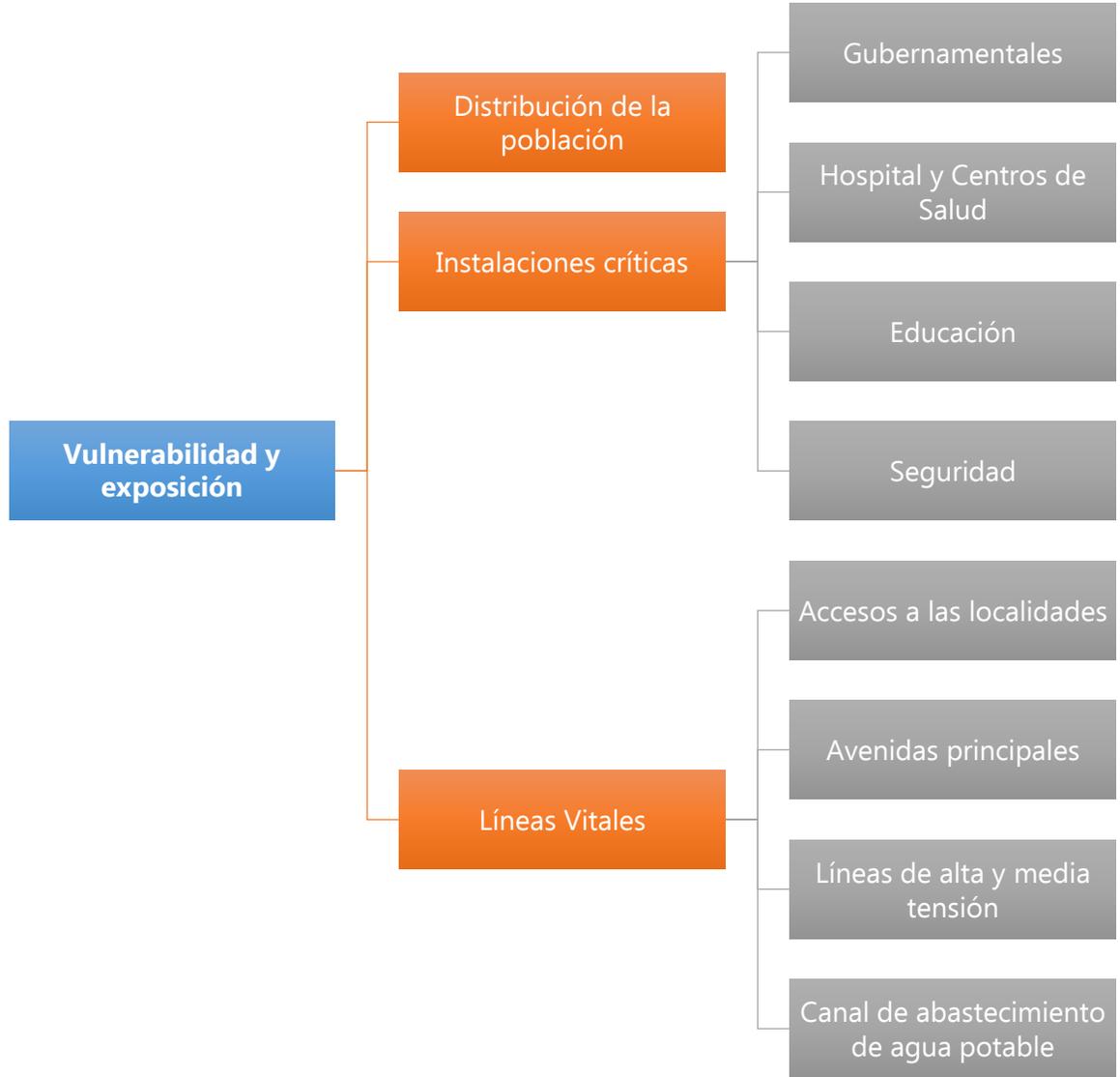
# VULNERABILIDAD



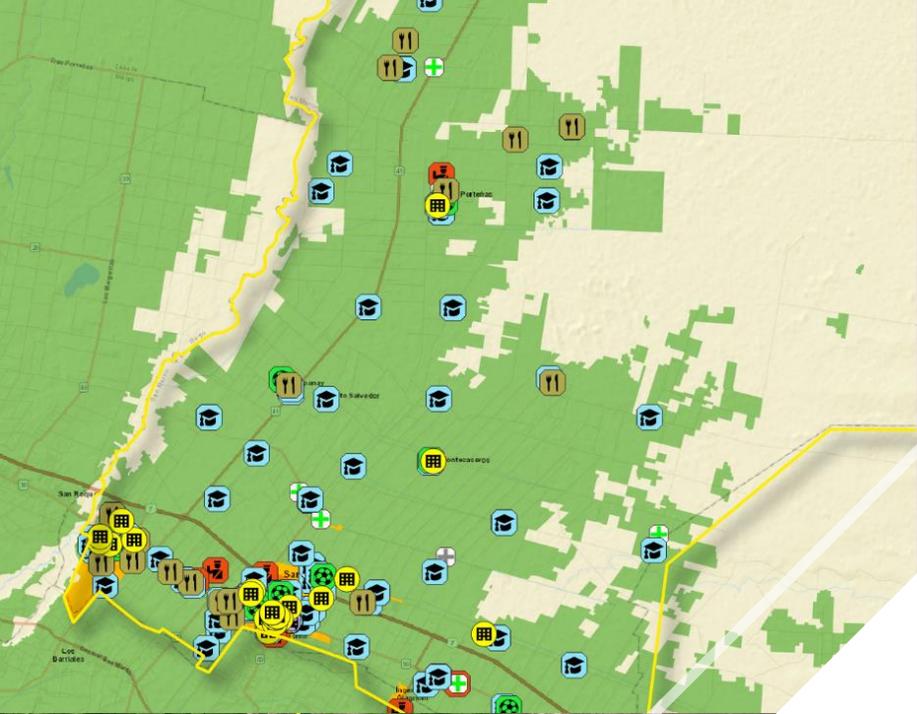
POT SAN MARTÍN  
Diagnóstico Subsistema Físico - Natural

**Vulnerabilidad Ambiental**  
Instalaciones críticas, zonas urbanas y líneas vitales

Fuentes:  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT), Provincia de Mendoza.  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial.  
Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.  
Fondo de cartas: ESRI WORLD TOPO



Elaborado por Fundación IDEAL para: Municipalidad de San Martín Año: 2022

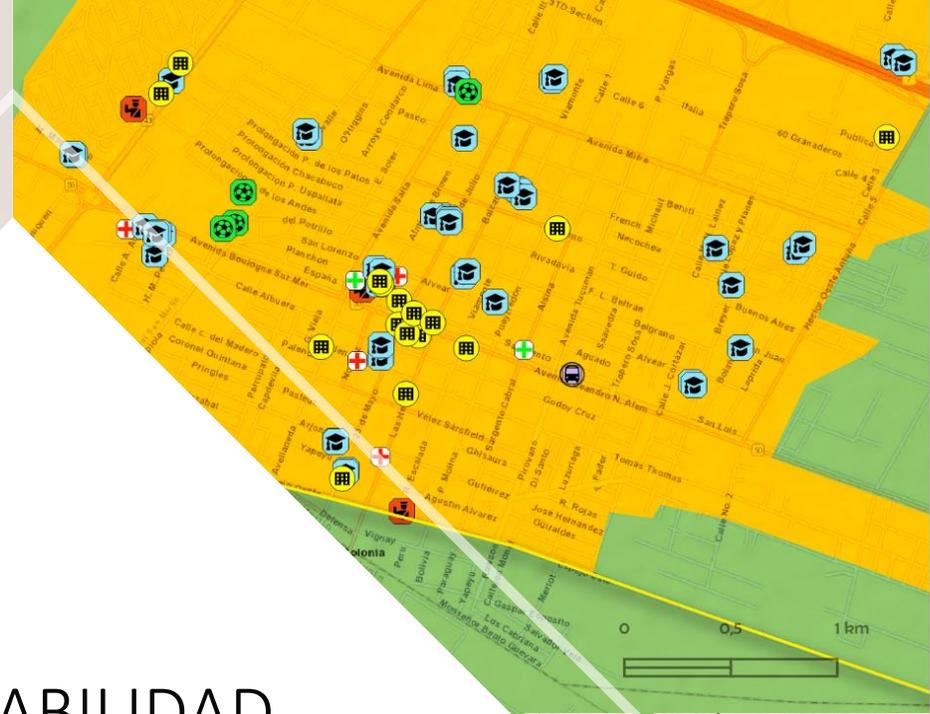


- Departamento San Martín
- Administración Municipal
- Instalaciones deportivas
- Instalaciones educativas
- Merendarios
- Seguridad Pública
- Terminal de

Instalaciones de Salud

- AREA,CAPS,CIC
- HOSPITAL

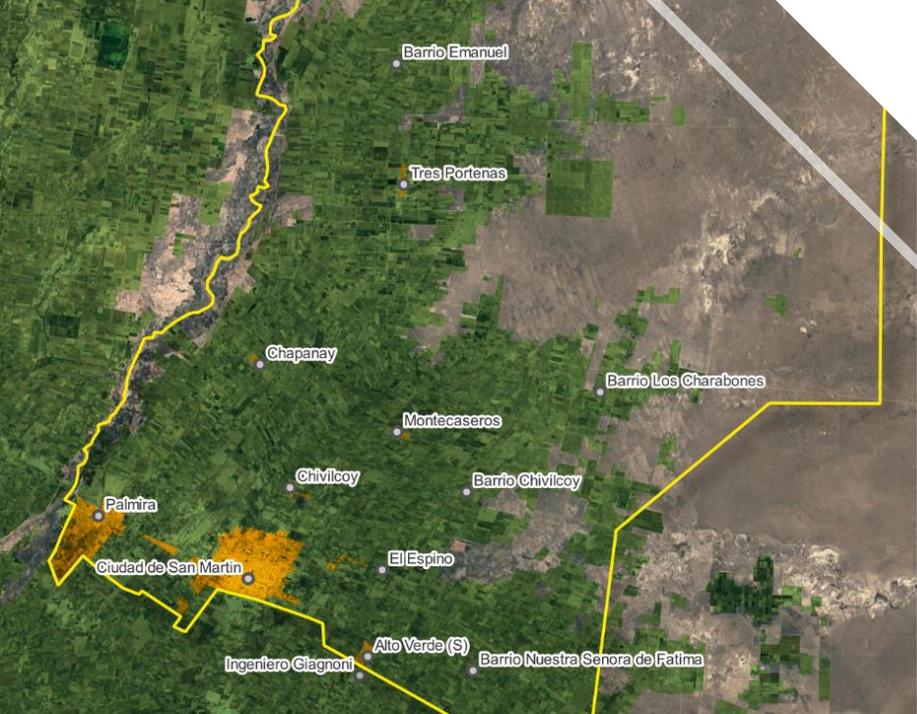
# VULNERABILIDAD



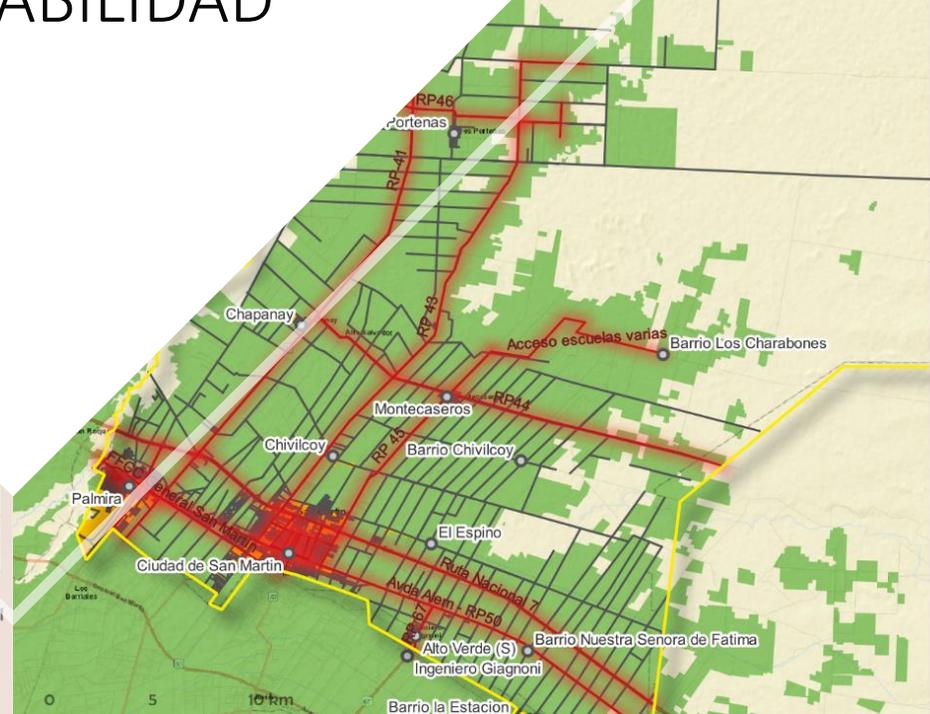
- Administración Municipal
- Instalaciones deportivas
- Instalaciones educativas
- Seguridad Pública
- Terminal de Ómnibus
- Instalaciones de Salud
  - AREA,CAPS,CIC
  - HOSPITAL

Fuentes:  
 Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT). Provincia de Mendoza.  
 Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.  
 Fondo de carta: ESRI WORLD TOPO

Elaborado por Fundación IDEAL para:  
 Municipalidad de San Martín  
 Año: 2022



Fuentes:  
 Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT). Provincia de Mendoza.  
 Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.  
 Fondo de carta: ESRI WORLD TOPO



- Departamento San Martín
- Líneas Vitales

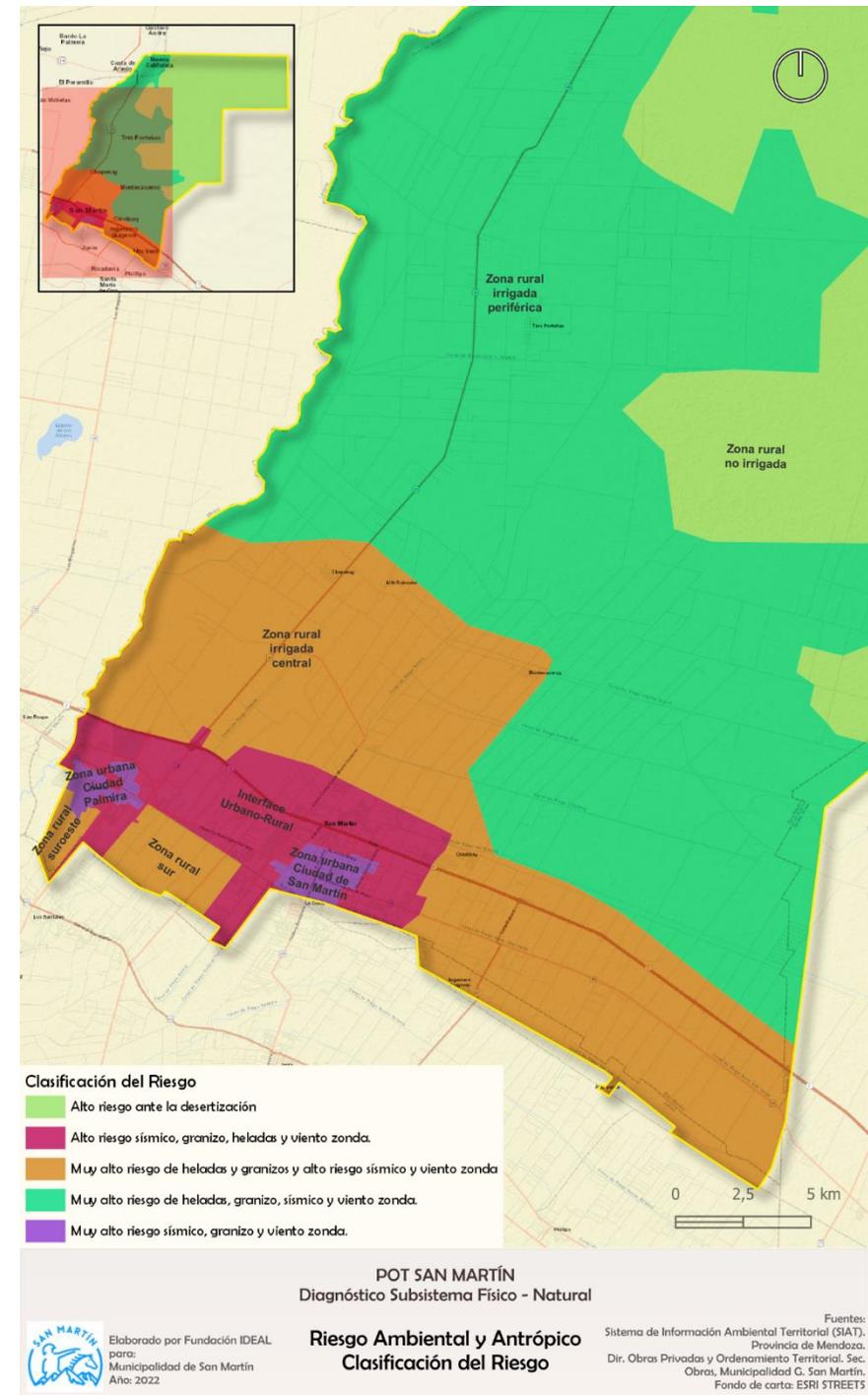


Fuentes:  
 Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT). Provincia de Mendoza.  
 Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.  
 Fondo de carta: ESRI WORLD TOPO

Elaborado por Fundación IDEAL para:  
 Municipalidad de San Martín

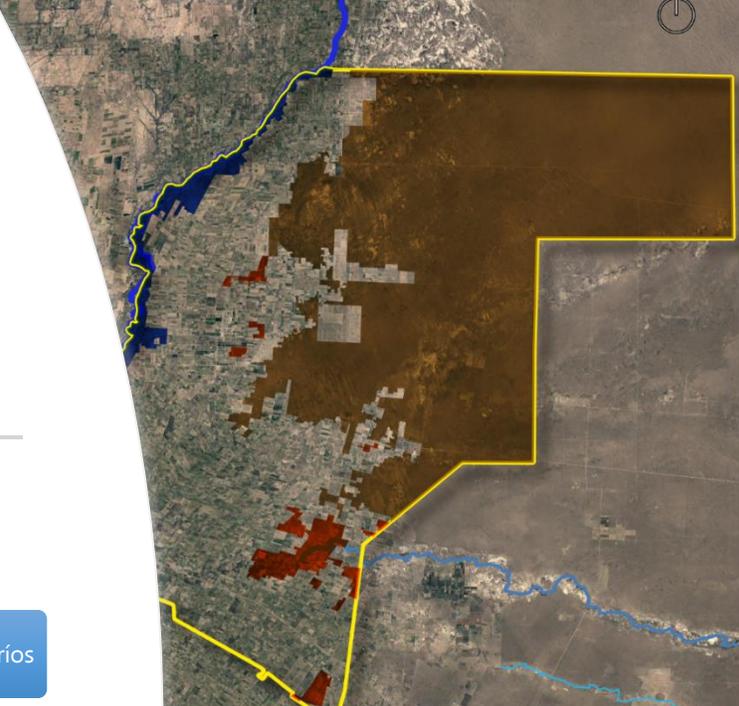
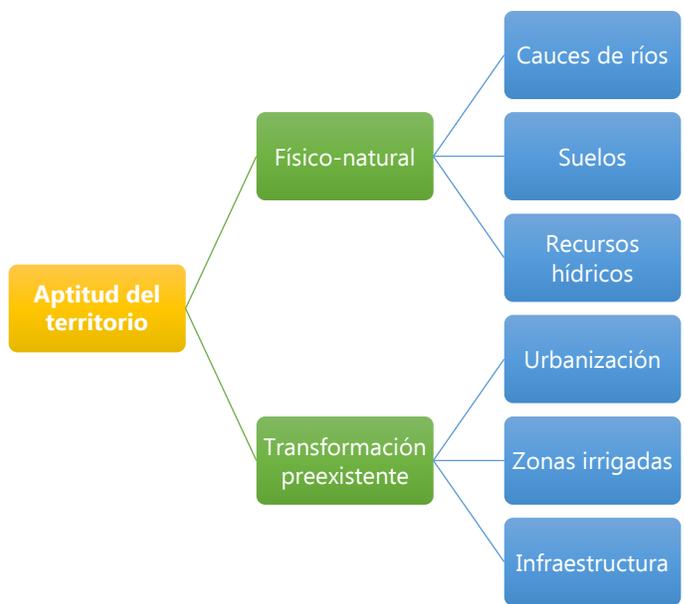
# CLASIFICACIÓN DEL RIESGO

Zonas de riesgo	Clasificación riesgo	Riesgo Sísmico	Riesgo Heladas	Riesgo Viento Zonda	Riesgo Granizo	Riesgo Desertización
Zonas urbanas	Muy alto riesgo sísmico, granizo y viento zonda.	Muy alto	Bajo	Muy alto	Muy alto	Muy bajo
Zonas rururbanas de interface	Alto riesgo sísmico, granizo, heladas	Muy alto	Alto	Alto	Alto	Muy bajo
Zonas rurales irrigadas centrales	Muy alto riesgo de heladas y granizos y alto riesgo sísmico y viento zonda	Alto	Muy alto	Alto	Muy alto	Medio
Zonas rurales irrigadas periféricas	Muy alto riesgo de heladas, granizo, sísmico y viento zonda	Alto	Muy alto	Muy alto	Muy alto	Bajo
Zonas rurales no irrigadas	Muy alto riesgo de desertización e incendios por viento zonda.	Muy bajo	Muy bajo	Medio (incendios derivados)	Muy bajo	Muy alto



Elaborado por Fundación IDEAL para: Municipalidad de San Martín Año: 2022

# CLASIFICACIÓN DE LA APTITUD TERRITORIAL



**Diagnóstico Subsist.**

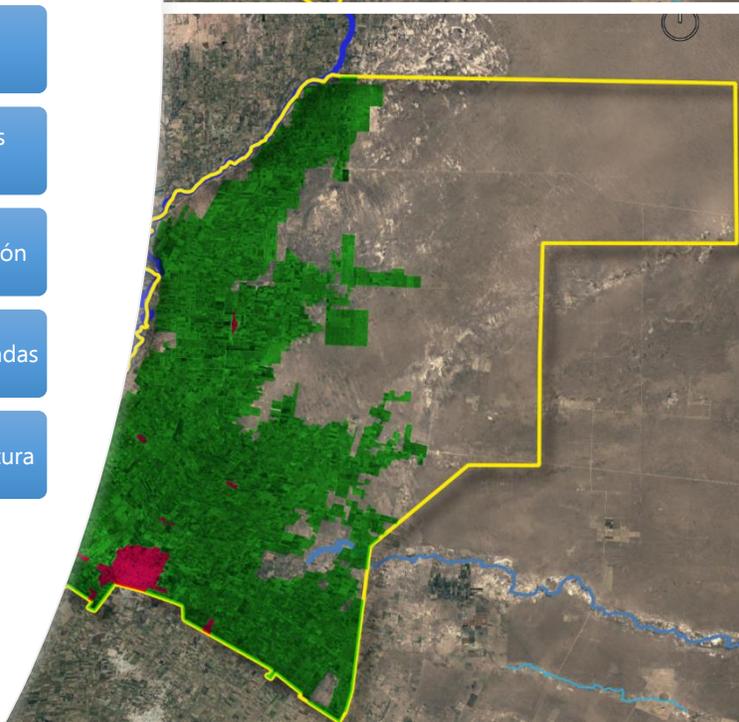
**Aptitud territorial en ambientes naturales**

- Departamento General
- Ríos Principales

**Aptitud según espacio natural**

- Zonas internas del oasis sin explotación y con suelos parcialmente impactados
- Márgenes del Río Mendoza todavía no transformados, con ambientes parcialmente preservados
- Monte original no ocupado por oasis pero con muestras de impacto antópico parcial

Fuentes:  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT), Provincia de Mendoza.  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.



**Diagnóstico Subsistema Físico - Natural**

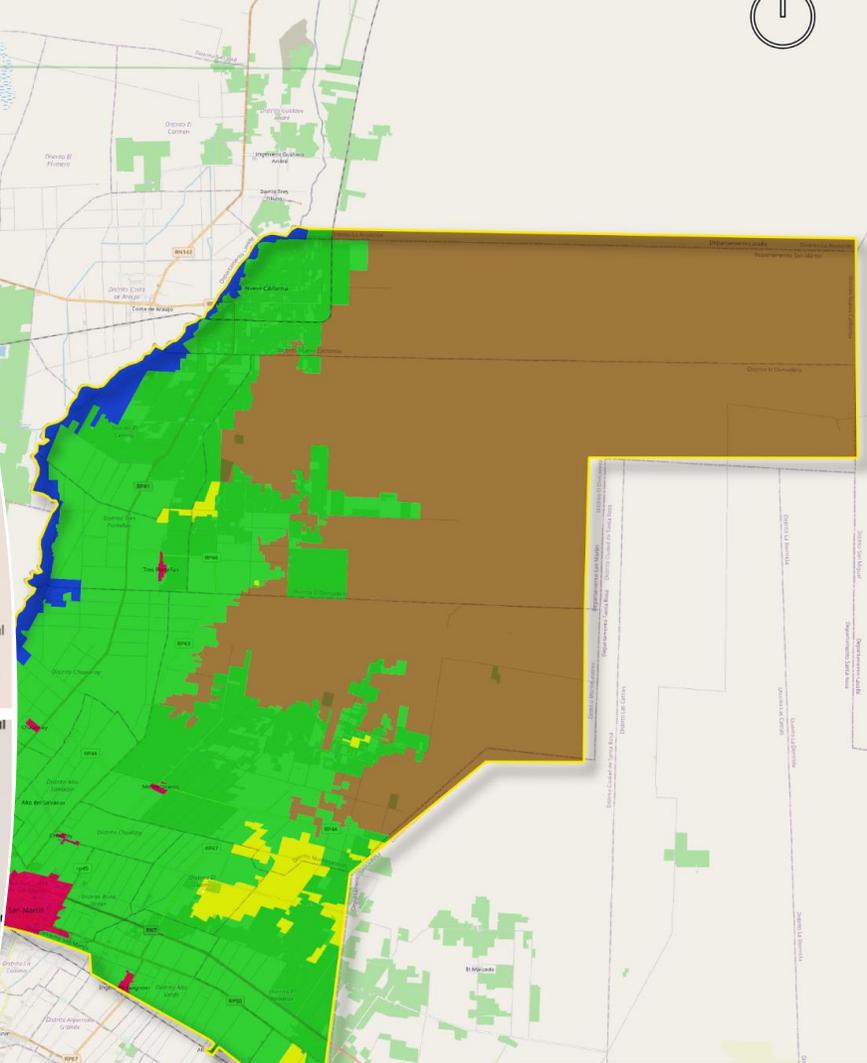
**Aptitud territorial en espacios transformados**

- Departamento General San Martín
- Ríos Principales

**Aptitud parcial espacios transformados**

- Zonas urbanizadas ya transformadas y solamente aptas para densificación urbana
- Zonas agrícolas del oasis, aptas para nuevas actividades agrícolas, agroindustriales o urbanización

Fuentes:  
Sistema de Información Ambiental Territorial (SIAT), Provincia de Mendoza.  
Dir. Obras Privadas y Ordenamiento Territorial. Sec. Obras, Municipalidad G. San Martín.  
Fondo de carta: ESP



**Aptitud Físico - Natural**

- Densificación urbana
- Agrícola, agroindustrial y urbana
- Extensión del oasis irrigado
- Limitada por cauce Río Mendoza
- Limitada por fragilidad de ambientes naturales del monte