



municipalidad  
de general

**san martín** | secretaria de obras  
servicios públicos y ambiente



Expediente N°: / -

	Observacion	1°	2°	3°
		Foja	Foja	Foja
<b>DOCUMENTACION PREVIA</b>		/	/	/
1	INFORME DE CATASTRO MUNICIPAL, LIBRE DEUDA, ALTA DEL CONTRIBUYENTE, PAGO DE AFOROS MUNICIPALES.			
2	TITULARIDAD / POSESIÓN / CERTIFICADO DE RESIDENCIA / ESCRIT. EN TRAMITE / D.N.I DEL TITULAR.			
3	CERTIFICADO DE HABILITACIÓN DE CADA PROFESIONAL INTERVINIENTE.			
4	PLANO DE MENSURA APROBADO / ACUERDO DE MEDIANERA.			
5	FORMULARIO DE CONSTRUCCIÓN.			
6	FORMULARIO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA.			
7	FORMULARIO DE INSTALACIÓN SANITARIO.			
<b>OBSERVACIONES DE ROTULO</b>		/	/	/
1	CARATULA REGLAMENTARIA SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTÍN.			
2	OBRA SEGÚN FACTIBILIDAD DE USO.			
3	FIRMAS DE PROFESIONALES INTERVINIENTES Y PROPIETARIO.			
4	SUP. DE TERRENO / SUP. LIBRE / FOS / FOT / NOMENCLATURA / PADRÓN.			
5	SUP. CUB EXISTENTE (INDICAR N° EXP APROB.) - ADJUNTAR COPIA PLANO APROBADO.			
6	SUP.CUB A CONSTRUIR Y/O DECLARAR (ALEROS AL 50%).			
7	ESCALAS REGLAMENTARIAS DE PRESENTACIÓN SEGÚN C.E.O.T SAN MARTÍN.			
8	CROQUIS DE UBICACIÓN (NORTE, DISTANCIAS A ESQUINAS, CALLES).			
<b>OBSERVACIONES DE PROYECTO ARQUITECTURA</b>		/	/	/
1	MODULO REGLAMENTARIO DE PRESENTACION (5 X 3 MAX).			
2	PLANTAS GENERALES, PLANIMETRIA GRAL, CORTES MIN. (DOS), FACHADA MIN (UNO).			
3	INDICAR L.C, L.E Y LINEA MUNICIPAL/ DISTANCIAS/ VEREDAS/ PUENTES/ ACCESOS PEATONAL, VEHICULAR/ ARBOLADO PÚBLIC.			
4	DESIGNACION DE LOCALES / INDICAR CORTES.			
5	COTAS / NIVELES / ALTURAS DE LOCALES / SALIENTES.			
6	CUADRO DE REFERENCIAS / RAYADOS.			
7	ARTEFACTOS / MUEBLES FIJOS / JUNTAS DE DILATACIÓN.			
8	PROYECCIONES (T.R.A, CONDUCTOS, ALEROS, CUMBRERA, VACIOS).			
9	ESCALERAS, HUELLAS - CONTRA HUELLA, SENTIDO DE ASCENSO - COMPENSACIÓN.			
10	VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN DE LOCALES SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTÍN.			
11	DIMENSIONES DE PATIOS / RETIROS OBLIGATORIOS.			
12	DIMENSIONES / PROFUNDIDAD DE LOCALES.			
13	CUADRO DE ILUMINACIÓN / VENTILACIÓN Y DE LOCALES.			
14	DETALLE DE CARPINTERIAS / DETALLES CONSTRUCTIVOS.			
15	MATERIALES EN FACHADAS / NIVELES / VISTA FRONTAL - VISTA LATERAL - VISTA ANTERIOR.			
16	APERTURA DE PUERTAS / REVESTIMIENTOS / TIPO DE CERRAMIENTOS.			
17	REPRESENTACION DE FUNDACIONES Y MUROS / TEÑIDO ELEMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO.			
18	ESPECIFICAR CUBIERTA DE TECHO / MATERIALES / NIVELES.			
19	SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO.			
20	OTROS.			
<b>OBSERVACIONES DE PROYECTO INGENIERIA</b>		/	/	/
1	CARÁTULA REGLAMENTARIA SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTÍN.			
2	ESCALA DE PRESENTACIÓN SEGÚN C.E.O.T SAN MARTIN - ESC- 1:50 / 1:75 / 1:100 (INDUSTRIAS).			
3	MODULO REGLAMENTARIO DE PRESENTACION (5 X 3 MAX).			
4	PLANTAS DE FUNDACIONES, PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHOS.			
5	PLANILLA DE VIGAS / PLANILLAS DE COLUMNAS / PLANILLA DE FUNDACIONES / PLANILLA DE LOSAS. 6 DETALLE DE FUNDACIONES / DETALLES DE COLUMNAS / DETALLES DE VIGAS.			
6	MEMORIA DESCRIPTIVA DE CALCULO / ANALISIS DE CARGA / VERIFICACION SISMICA.			
7	OTROS.			
<b>OBSERVACIONES INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		/	/	/
1	CARATULA REGLAMENTARIA SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTIN.			
2	ESCALA DE PRESENTACION SEGÚN C.E.O.T SAN MARTIN - ESC- 1:50 / 1:100 (INDUSTRIAS).			
3	MODULO REGLAMENTARIO DE PRESENTACION (5 X 3 MAX)			
4	CUADRO DE RESUMEN DE POTENCIA			
5	ESQUEMA DE TABLEROS (- TG- TS, NOMENCLATURA DE CONDUNTORES, TERMICAS (INTENCIDAD), DISYUNTORES (CAPACIDAD), JABALINA , ETC. )			
6	PLANTAS (TG/TS/ SIMBOLOGIA, ARTEFACTOS.			
7	CIRCUITOS ( MAX 15 BOCAS X CIRCUITO)			
8	CUADRO DE REFERENCIAS / DETALLES CONSTRUCTIVOS			
9	OTROS			
<b>OBSERVACIONES INSTALACIONES SANITARIAS</b>		/	/	/
1	CARATULA REGLAMENTARIA SEGÚN C.E.O.T. SAN MARTIN			
2	ESCALA DE PRESENTACION SEGÚN C.E.O.T SAN MARTIN - ESC- 1:50/ 1:100 (INDUSTRIAS)			
3	MODULO REGLAMENTARIO DE PRESENTACION (5 X 3 MAX)			
4	CUADRO DE RESUMEN / REFERENCIAS			
5	TRAMO PRIMARIO/ SECUNDARIO / DESAGUE PLUVIAL			
6	AGUA FRIA DIRECTA / INDIRECTA / AGUA CALIENTE			
7	SIMBOLOGIA SANITARIA			
8	CONEXIÓN DE AGUA / CLOACA / DISTANCIAS / MATERIALES / DIAMETROS 9 VENTILACIONES			
9	CAMARA DE INSPECCION / CAMARA SEPTICA / POZO ABSORVENTE (DETALLE, CALCULO DE LOSAS) 11 OTROS			

dirección de  
obras privadas y  
planeamiento  
territorial



